

**PRIVREDNO DRUŠTVO**

**“TERMIKA-BEOGRAD” A.D.**

**BEOGRAD, Kraljevića Marka br.2**

**Godišnji izveštaj**

**PD „TERMIKA- BEOGRAD” a.d.**

**Za 2013 godinu**

**Beograd , april 2014**

U skladu sa čl. 50 i 51 Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i čl. 3 Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društva („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012), Privredno društvo „TERMIKA-BEOGRAD“a.d. iz Beograda, MB : 07064403 objavljuje:

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013 GODINU**

### **Sadržaj**

- I. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2013 GODINU  
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)
- II. IZVEŠTAJ O REVIZIJI
- III. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA
- IV. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
- V. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA I  
ODLUKA O RASPODELI DOBITI



Република Србија  
Агенција за привредне регистре  
Регистар финансијских извештаја  
и података о банкету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ  
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име **TERMIKA-BEOGRAD,AD**

Матични број **07064403** ПИБ **100180993** Општина **SAVSKI VENAC**

Место **BEOGRAD**

ПТТ број **11000**

Улица **KRALJEVICA MARKA**

Број **2**

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и оgranци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као **мало** правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе **Обвезнику на регистровану адресу.**

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме **1405955767666 SNEZANA KALICANIN**

Место **BEOGRAD**

Улица **MRAKOVICKA**

Број **54**

Е-mail **kalicanin@termika-beograd.rs**

Телефон **063359813**

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име **GORCILO**

Презиме **KNEZEVIC**

ЈМБГ

**1510951710042**



|                                                                                                                |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popunjiva pravno lice - preduzetnik                                                                            |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;">07064403</div><br>Maticni broj | <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;">1329</div><br>Sifra delatnosti | <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;">100180993</div><br>PIB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Popunjiva Agencija za privredne registre                                                                       |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;">750</div><br>1 2 3             | <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;">19</div><br>19                 | <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;">20</div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;">21</div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;">22</div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;">23</div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;">24</div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;">25</div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;">26</div> |
| Vrsta posla                                                                                                    |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

## BILANS STANJA



7005021297449

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

| Grupa racuna,<br>racun                             | POZICIJA                                                                             | AOP | Napomena<br>broj | Iznos         |                  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---------------|------------------|
|                                                    |                                                                                      |     |                  | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1                                                  | 2                                                                                    | 3   | 4                | 5             | 6                |
|                                                    | <b>AKTIVA</b>                                                                        |     |                  |               |                  |
|                                                    | <b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>                                       | 001 |                  | 71568         | 58890            |
| 00                                                 | I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL                                                        | 002 |                  |               |                  |
| 012                                                | II. GOODWILL                                                                         | 003 |                  |               |                  |
| 01 bez 012                                         | III. NEMATERIJALNA ULAGANJA                                                          | 004 |                  |               |                  |
|                                                    | IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I<br>BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)             | 005 | 25               | 71399         | 58398            |
| 020, 022, 023, 026,<br>027(deo), 028<br>(deo), 029 | 1. Nekretnine, postrojenja i oprema                                                  | 006 | 30               | 71399         | 58398            |
| 024, 027(deo), 028<br>(deo)                        | 2. Investicione nekretnine                                                           | 007 |                  |               |                  |
| 021, 025, 027(deo),<br>028(deo)                    | 3. Bioloska sredstva                                                                 | 008 |                  |               |                  |
|                                                    | V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI<br>(010+011)                                       | 009 |                  | 169           | 492              |
| 030 do 032, 039<br>(deo)                           | 1. Ucesca u kapitalu                                                                 | 010 |                  |               |                  |
| 033 do 038, 039<br>(deo) minus 037                 | 2. Ostali dugorocni finansijski plasmani                                             | 011 | 41               | 169           | 492              |
|                                                    | <b>B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)</b>                                               | 012 |                  | 186578        | 281183           |
| 10 do 13, 15                                       | I. ZALIHE                                                                            | 013 | 42               | 11346         | 18376            |
| 14                                                 | II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I<br>SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE<br>OBUSTAVLJA | 014 |                  |               |                  |
|                                                    | III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I<br>GOTOVINA (016+017+018+019+020)          | 015 | 27               | 175232        | 262807           |
| 20, 21 i 22, osim<br>223                           | 1. Potrazivanja                                                                      | 016 | 43               | 71636         | 197389           |
| 223                                                | 2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak                                      | 017 | 44               | 6912          | 0                |
| 23 minus 237                                       | 3. Kratkorocni finansijski plasmani                                                  | 018 | 45               | 61332         | 687              |
| 24                                                 | 4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina                                                 | 019 | 46               | 35352         | 64731            |



| Grupa racuna,<br>racun        | POZICIJA                                                                                                  | AOP | Napomena broj | I z n o s     |                  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|------------------|
|                               |                                                                                                           |     |               | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1                             | 2                                                                                                         | 3   | 4             | 5             | 6                |
| 27 i 28 osim 288              | 5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja                                             | 020 |               |               |                  |
| 288                           | V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA                                                                              | 021 |               |               |                  |
|                               | G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)                                                                        | 022 |               | 258146        | 340073           |
| 29                            | D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA                                                                          | 023 |               |               |                  |
|                               | Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)                                                                               | 024 |               | 258146        | 340073           |
| 68                            | E. VANBILANSNA AKTIVA                                                                                     | 025 | 48            | 20690         | 2528             |
|                               | PASIVA                                                                                                    |     |               |               |                  |
|                               | A.KAPITAL<br>(102+103+104+105+106-107+108-109-110)                                                        | 101 | 49            | 243751        | 269768           |
| 30                            | I. OSNOVNI KAPITAL                                                                                        | 102 | 50            | 82692         | 82662            |
| 31                            | II. NEUPLACENI UPIŠANI KAPITAL                                                                            | 103 |               |               |                  |
| 32                            | III. REZERVE                                                                                              | 104 | 51            | 54479         | 38872            |
| 330 i 331                     | IV. REVALORIZACIONE REZERVE                                                                               | 105 | 52            | 14706         | 14900            |
| 332                           | V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI                                                    | 106 |               |               |                  |
| 333                           | VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI                                                   | 107 |               |               |                  |
| 34                            | VII. NERASPOREDJENI DOBITAK                                                                               | 108 | 53            | 99394         | 133334           |
| 35                            | VIII. GUBITAK                                                                                             | 109 |               |               |                  |
| 037 i 237                     | IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE                                                                           | 110 | 54            | 7520          | 0                |
|                               | B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE<br>(112+113+116)                                                      | 111 | 55            | 12980         | 69142            |
| 40                            | I. DUGOROCNA REZERVISANJA                                                                                 | 112 | 56            | 345           | 1560             |
| 41                            | II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)                                                                           | 113 |               |               |                  |
| 414, 415                      | 1. Dugorocni krediti                                                                                      | 114 |               |               |                  |
| 41 bez 414 i 415              | 2. Ostale dugorocne obaveze                                                                               | 115 |               |               |                  |
|                               | III. KRATKOROCNE OBAVEZE<br>(117+118+119+120+121+122)                                                     | 116 | 57            | 12635         | 67582            |
| 42, osim 427                  | 1. Kratkoročne finansijske obaveze                                                                        | 117 |               |               |                  |
| 427                           | 2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja               | 118 |               |               |                  |
| 43 i 44                       | 3. Obaveze iz poslovanja                                                                                  | 119 | 58            | 388           | 38080            |
| 45 i 46                       | 4. Ostale kratkoročne obaveze                                                                             | 120 | 59            | 9857          | 20547            |
| 47, 48 osim 481 i 49 osim 498 | 5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja | 121 | 60            | 2390          | 2870             |
| 481                           | 6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak                                                                    | 122 | 61            | 0             | 6085             |

| Grupa racuna,<br>racun | POZICIJA                        | AOP | Napomena broj | I z n o s     |                  |
|------------------------|---------------------------------|-----|---------------|---------------|------------------|
|                        |                                 |     |               | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1                      | 2                               | 3   | 4             | 5             | 6                |
| 498                    | V. ODLOZONE PORESKE OBAVEZE     | 123 | 62            | 1415          | 1163             |
|                        | G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123) | 124 |               | 258146        | 340073           |
| 89                     | D. VANBILANSNA PASIVA           | 125 | 63            | 20690         | 2528             |

U BEOGRADU dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Stalioanu



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

|                                                                                                           |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popunjiva pravno lice - preduzetnik                                                                       |                                                                                                           |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07064403</div><br>Maticni broj | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4325</div><br>Sifra delatnosti |
|                                                                                                           | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100180993</div><br>PIB         |

|                                                                                               |                                                                                          |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Popunjiva Agencija za privredne registre                                                      |                                                                                          |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div><br>1 2 3 | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div><br>19 | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> |
|                                                                                               |                                                                                          | 20                                                                                 | 21                                                                                 | 22                                                                                 | 23                                                                                 | 24                                                                                 | 25 26                                                                              |

Vrsta posla

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sedište : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

## BILANS USPEHA



7005021297456

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

| Grupa računa,<br>račun | POZICIJA                                                                              | AOP | Napomena broj | Iznos         |                  |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|------------------|
|                        |                                                                                       |     |               | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1                      | 2                                                                                     | 3   | 4             | 5             | 6                |
|                        | <b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>                                    |     |               |               |                  |
|                        | <b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>                                      | 201 | 5             | 242181        | 532031           |
| 60 i 61                | 1. Prihodi od prodaje                                                                 | 202 | 6             | 241560        | 529830           |
| 62                     | 2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe                                              | 203 | 7             | 539           | 2078             |
| 630                    | 3. Povećanje vrednosti zaliha ucinaka                                                 | 204 |               |               |                  |
| 631                    | 4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka                                                 | 205 |               |               |                  |
| 64 i 65                | 5. Ostali poslovni prihodi                                                            | 206 | 8             | 82            | 123              |
|                        | <b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>                                              | 207 | 9             | 227765        | 433088           |
| 50                     | 1. Nabavna vrednost prodate robe                                                      | 208 | 10            | 21175         | 47945            |
| 51                     | 2. Troškovi materijala                                                                | 209 | 11            | 34390         | 141199           |
| 52                     | 3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi                             | 210 | 12            | 130272        | 141297           |
| 54                     | 4. Troškovi amortizacije i rezervisanja                                               | 211 | 13            | 6453          | 4005             |
| 53 i 55                | 5. Ostali poslovni rashodi                                                            | 212 | 14            | 35475         | 98642            |
|                        | <b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>                                                | 213 |               | 14416         | 98943            |
|                        | <b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>                                                 | 214 |               |               |                  |
| 66                     | <b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>                                                         | 215 | 15            | 3731          | 4088             |
| 56                     | <b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>                                                        | 216 | 16            | 378           | 1569             |
| 67 i 68                | <b>VII. OSTALI PRIHODI</b>                                                            | 217 | 17            | 3277          | 1674             |
| 57 i 58                | <b>VIII. OSTALI RASHODI</b>                                                           | 218 | 18            | 6911          | 1023             |
|                        | <b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b> | 219 | 19            | 14135         | 102113           |
|                        | <b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>  | 220 |               |               |                  |
| 69 - 59                | <b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>                                 | 221 |               |               |                  |
| 59 - 69                | <b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>                                | 222 |               |               |                  |



| Grupa racuna,<br>racun | POZICIJA                                                         | AOP | Napomena broj | Iznos         |                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|------------------|
|                        |                                                                  |     |               | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1                      | 2                                                                | 3   | 4             | 5             | 6                |
|                        | B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA<br>(219-220+221-222)                 | 223 | 20            | 14135         | 102113           |
|                        | V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA<br>(220-219+222-221)                 | 224 |               |               |                  |
|                        | G. POREZ NA DOBITAK                                              |     |               |               |                  |
| 721                    | 1. Poreski rashod perioda                                        | 225 | 21            | 2796          | 10167            |
| 722                    | 2. Odloženi poreski rashodi perioda                              | 226 | 22            | 252           | 645              |
| 722                    | 3. Odloženi poreski prihodi perioda                              | 227 |               |               |                  |
| 723                    | D. Isplacena licna primanja poslodavcu                           | 228 |               |               |                  |
|                        | Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)                  | 229 | 23            | 11087         | 91301            |
|                        | E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)                  | 230 |               |               |                  |
|                        | A...A. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA<br>MANJINSKIM ULAGACIMA         | 231 |               |               |                  |
|                        | Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA<br>MATICNOG PRAVNOG LICA | 232 |               |               |                  |
|                        | I. ZARADA PO AKCIJI                                              |     |               |               |                  |
|                        | 1. Osnovna zarada po akciji                                      | 233 | 24            | 1             | 1                |
|                        | 2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji                      | 234 |               |               |                  |

U BEOGRADU dana 11.2. 2014. godineLice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštajaStelcorius

Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



|                                                                                                           |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07064403</div><br>Maticni broj | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">43 23</div><br>Sifra delatnosti | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100180993</div><br>PIB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Popunjava Agencija za privredne registre                                                                  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div><br>1 2 3             | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">19</div>                        | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">20</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">21</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">22</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">23</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">24</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">25</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">26</div> </div> |
| Vrsta posla                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sedište : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005021297463

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

| POZICIJA                                                                                   | AOP | Iznos         |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
|                                                                                            |     | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1                                                                                          | 2   | 3             | 4                |
| <b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                                          |     |               |                  |
| I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)                                       | 301 | 300008        | 559861           |
| 1. Prodaja i primljeni avansi                                                              | 302 | 297621        | 556753           |
| 2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti                                                | 303 | 2283          | 1008             |
| 3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja                                                   | 304 | 104           | 2100             |
| II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)                                       | 305 | 265721        | 555594           |
| 1. Isplate dobavljačima i dati avansi                                                      | 306 | 83026         | 375458           |
| 2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi                                           | 307 | 134493        | 128186           |
| 3. Placene kamate                                                                          | 308 | 0             | 204              |
| 4. Porez na dobitak                                                                        | 309 | 15793         | 4880             |
| 5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda                                               | 310 | 32409         | 46866            |
| III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)                                   | 311 | 34287         | 4267             |
| IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)                                     | 312 |               |                  |
| <b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>                                       |     |               |                  |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)                                    | 313 |               |                  |
| 1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)                                                   | 314 |               |                  |
| 2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava  | 315 |               |                  |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)                                              | 316 |               |                  |
| 4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja                                             | 317 |               |                  |
| 5. Primljene dividende                                                                     | 318 |               |                  |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)                                    | 319 | 19531         | 0                |
| 1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)                                                   | 320 |               |                  |
| 2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 321 | 19531         | 0                |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)                                               | 322 |               |                  |
| III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)                              | 323 |               |                  |
| IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)                                | 324 | 19531         | 0                |

| POZICIJA                                                              | AOP | Iznos         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
|                                                                       |     | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1                                                                     | 2   | 3             | 4                |
| <b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>                  |     |               |                  |
| <b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>        | 325 |               |                  |
| 1. Uvećanje osnovnog kapitala                                         | 326 |               |                  |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)                     | 327 |               |                  |
| 3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze                             | 328 |               |                  |
| <b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>        | 329 | 43830         | 12212            |
| 1. Otkup sopstvenih akcija i udela                                    | 330 | 19018         | 1167             |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)     | 331 |               |                  |
| 3. Finansijlski lizing                                                | 332 |               |                  |
| 4. Isplacene dividende                                                | 333 | 24812         | 11045            |
| <b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>  | 334 |               |                  |
| <b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>    | 335 | 43830         | 12212            |
| <b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>                        | 336 | 300008        | 559661           |
| <b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>                         | 337 | 329082        | 567806           |
| <b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>                            | 338 |               |                  |
| <b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>                               | 339 | 29074         | 7945             |
| <b>Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>                 | 340 | 64731         | 71529            |
| <b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>       | 341 | 33            | 1239             |
| <b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>       | 342 | 338           | 92               |
| <b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b> | 343 | 35352         | 64731            |

U BEGRADU dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijlskog izveštaja

Skalic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



|                                          |                             |                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 07064403<br>Matični broj                 | 4325<br>Sifra delatnosti    | 100180993<br>PIB                                                                                                                                                                                    |
| Popunjava Agencija za privredne registre |                             |                                                                                                                                                                                                     |
| 750<br>1 2 3<br>Vrsta posla              | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26 |

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005021297487

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

| Red. br. | O P I S                                                                                                    | AOP | Osnovni kapital<br>(grupa 30 bez 309) | AOP | Ostali kapital<br>(racun 309) | AOP | Neuplaceni<br>upisani kapital<br>(grupa 31) | AOP | Emisiona<br>premijsa (racun<br>320) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------|-----|-------------------------------|-----|---------------------------------------------|-----|-------------------------------------|
|          | 1                                                                                                          |     | 2                                     |     | 3                             |     | 4                                           |     | 5                                   |
| 1        | Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>                                                          | 401 | 77000                                 | 414 | 6357                          | 427 |                                             | 440 | 7260                                |
| 2        | Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje | 402 |                                       | 415 |                               | 428 |                                             | 441 |                                     |
| 3        | Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 403 |                                       | 416 |                               | 429 |                                             | 442 |                                     |
| 4        | Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)                       | 404 | 77000                                 | 417 | 6357                          | 430 |                                             | 443 | 7260                                |
| 5        | Ukupna povećanja u prethodnoj godini                                                                       | 405 |                                       | 418 | 1505                          | 431 |                                             | 444 | 6052                                |
| 6        | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini                                                                       | 406 | 1787                                  | 419 | 413                           | 432 |                                             | 445 | 2963                                |
| 7        | Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)                                          | 407 | 75213                                 | 420 | 7449                          | 433 |                                             | 446 | 10349                               |
| 8        | Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje    | 408 |                                       | 421 |                               | 434 |                                             | 447 |                                     |
| 9        | Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje    | 409 |                                       | 422 |                               | 435 |                                             | 448 |                                     |
| 10       | Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)                          | 410 | 75213                                 | 423 | 7449                          | 436 |                                             | 449 | 10349                               |
| 11       | Ukupna povećanja u tekućoj godini                                                                          | 411 |                                       | 424 | 281                           | 437 |                                             | 450 | 5000                                |
| 12       | Ukupna smanjenja u tekućoj godini                                                                          | 412 |                                       | 425 | 251                           | 438 |                                             | 451 | 218                                 |
| 13       | Stanje na dan 31.12. tekuće godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)                                          | 413 | 75213                                 | 426 | 7479                          | 439 |                                             | 452 | 15131                               |

| Red. br. | O P I S                                                                                                    | AOP | Rezerve (racun 321, 322) | AOP | Revalorizacije rezerve (racuni 330 i 331) | AOP | Nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti (racun 332) | AOP | Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|
|          | 1                                                                                                          |     | 6                        |     | 7                                         |     | 8                                                               |     | 9                                                               |
| 1        | Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>                                                          | 453 | 17464                    | 466 | 14922                                     | 479 |                                                                 | 492 |                                                                 |
| 2        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje | 454 |                          | 467 |                                           | 480 |                                                                 | 493 |                                                                 |
| 3        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 455 |                          | 468 |                                           | 481 |                                                                 | 494 |                                                                 |
| 4        | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)                       | 456 | 17464                    | 469 | 14922                                     | 482 |                                                                 | 495 |                                                                 |
| 5        | Ukupna povecanja u prethodnoj godini                                                                       | 457 | 11059                    | 470 |                                           | 483 |                                                                 | 496 |                                                                 |
| 6        | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini                                                                       | 458 |                          | 471 | 22                                        | 484 |                                                                 | 497 |                                                                 |
| 7        | Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)                                          | 459 | 28523                    | 472 | 14900                                     | 485 |                                                                 | 498 |                                                                 |
| 8        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje    | 460 |                          | 473 |                                           | 486 |                                                                 | 499 |                                                                 |
| 9        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje    | 461 |                          | 474 |                                           | 487 |                                                                 | 500 |                                                                 |
| 10       | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)                          | 462 | 28523                    | 475 | 14900                                     | 488 |                                                                 | 501 |                                                                 |
| 11       | Ukupna povecanja u tekucoj godini                                                                          | 463 | 22105                    | 476 |                                           | 489 |                                                                 | 502 |                                                                 |
| 12       | Ukupna smanjenja u tekucoj godini                                                                          | 464 | 11280                    | 477 | 194                                       | 490 |                                                                 | 503 |                                                                 |
| 13       | Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)                                          | 465 | 39348                    | 478 | 14706                                     | 491 |                                                                 | 504 |                                                                 |



| Red. br. | OPIS                                                                                                       | AOP | Nerasporedjeni dobitak (grupa 34) | AOP | Gubitak do visine kapitala (grupa 35) | AOP | Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237) | AOP | Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|---------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|-----|----------------------------------------|
|          | 1                                                                                                          |     | 10                                |     | 11                                    |     | 12                                                  |     | 13                                     |
| 1        | Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>                                                          | 505 | 77159                             | 518 |                                       | 531 | 4029                                                | 544 | 196133                                 |
| 2        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje | 506 |                                   | 519 |                                       | 532 |                                                     | 545 |                                        |
| 3        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 507 |                                   | 520 |                                       | 533 |                                                     | 546 |                                        |
| 4        | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)                       | 508 | 77159                             | 521 |                                       | 534 | 4029                                                | 547 | 196133                                 |
| 5        | Ukupna povecanja u prethodnoj godini                                                                       | 509 | 91301                             | 522 |                                       | 535 |                                                     | 548 | 109917                                 |
| 6        | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini                                                                       | 510 | 35126                             | 523 |                                       | 536 | 4029                                                | 549 | 36282                                  |
| 7        | Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)                                          | 511 | 133334                            | 524 |                                       | 537 |                                                     | 550 | 269768                                 |
| 8        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje    | 512 |                                   | 525 |                                       | 538 |                                                     | 551 |                                        |
| 9        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje    | 513 |                                   | 526 |                                       | 539 |                                                     | 552 |                                        |
| 10       | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)                          | 514 | 133334                            | 527 |                                       | 540 |                                                     | 553 | 269768                                 |
| 11       | Ukupna povecanja u tekucoj godini                                                                          | 515 | 11087                             | 528 |                                       | 541 | 7520                                                | 554 | 30953                                  |
| 12       | Ukupna smanjenja u tekucoj godini                                                                          | 516 | 45027                             | 529 |                                       | 542 |                                                     | 555 | 56970                                  |
| 13       | Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)                                          | 517 | 99394                             | 530 |                                       | 543 | 7520                                                | 556 | 243751                                 |

| Red. br. | OPIS                                                                                                       | AOP | Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|
| 1        |                                                                                                            |     | 14                                       |
| 1        | Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>                                                          | 557 |                                          |
| 2        | Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje | 558 |                                          |
| 3        | Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 559 |                                          |
| 4        | Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)                       | 560 |                                          |
| 5        | Ukupna povećanja u prethodnoj godini                                                                       | 561 |                                          |
| 6        | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini                                                                       | 562 |                                          |
| 7        | Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)                                          | 563 |                                          |
| 8        | Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje    | 564 |                                          |
| 9        | Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje    | 565 |                                          |
| 10       | Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)                          | 566 |                                          |
| 11       | Ukupna povećanja u tekućoj godini                                                                          | 567 |                                          |
| 12       | Ukupna smanjenja u tekućoj godini                                                                          | 568 |                                          |
| 13       | Stanje na dan 31.12. tekuće godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)                                          | 569 |                                          |

U BEOGRADU dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Skalicum



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

|                                          |                            |
|------------------------------------------|----------------------------|
| Popunjiva pravno lice - preduzetnik      |                            |
| 07064403<br>Maticni broj                 | 100180993<br>PIB           |
| Sifra delatnosti                         |                            |
| Popunjiva Agencija za privredne registre |                            |
| 750<br>1 2 3                             | 19<br>20 21 22 23 24 25 26 |
| Vrsta posla                              |                            |

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD\_AD

Sedište : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

## STATISTICKI ANEKS



7005021297470

**za 2013. godinu**

## I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOŠNO PREDUZETNIKU

| OPIS                                                                         | AOP | Tekuća godina | Prethodna godina |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
| 1                                                                            | 2   | 3             | 4                |
| 1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)                                | 601 | 12            | 12               |
| 2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 4)                                     | 602 | 2             | 3                |
| 3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)                                   | 603 | 2             | 2                |
| 4. Broj stranih (pravnih ili fizičkih) lica koja imaju učešće u kapitalu     | 604 |               |                  |
| 5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj) | 605 | 106           | 98               |

## II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

\* iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna,<br>racun | O P I S                                                   | AOP | Bruto  | Ispravka vrednosti | Neto (kol. 4-5) |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|--------|--------------------|-----------------|
| 1                      | 2                                                         | 3   | 4      | 5                  | 6               |
| 01                     | 1. Nematerijalna ulaganja                                 |     |        |                    |                 |
|                        | 1.1. Stanje na pocetku godine                             | 606 |        |                    |                 |
|                        | 1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine                    | 607 |        | XXXXXXXXXXXXX      |                 |
|                        | 1.3. Smrnenja u toku godine                               | 608 |        | XXXXXXXXXXXXX      |                 |
|                        | 1.4. Revalorizacija                                       | 609 |        | XXXXXXXXXXXXX      |                 |
|                        | 1.5. Stanje na kraju godine<br>(606+607-608+609)          | 610 |        |                    |                 |
| 02                     | 2. Nekretnine, postrojenja, oprema i<br>bioloska sredstva |     |        |                    |                 |
|                        | 2.1. Stanje na pocetku godine                             | 611 | 90557  | 32159              | 58398           |
|                        | 2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine                    | 612 | 19531  | XXXXXXXXXXXXX      | 19531           |
|                        | 2.3. Smrnenja u toku godine                               | 613 | 6530   | XXXXXXXXXXXXX      | 6530            |
|                        | 2.4. Revalorizacija                                       | 614 |        | XXXXXXXXXXXXX      |                 |
|                        | 2.5. Stanje na kraju godine<br>(611+612-613+614)          | 615 | 103558 | 32159              | 71399           |



## III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna,<br>racun | OPIS                                       | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|------------------------|--------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
| 1                      | 2                                          | 3   | 4             | 5                |
| 10                     | 1. Zalihe materijala                       | 616 | 10958         | 17981            |
| 11                     | 2. Nedovrsena proizvodnja                  | 617 |               |                  |
| 12                     | 3. Gotovi proizvodi                        | 618 |               |                  |
| 13                     | 4. Roba                                    | 619 |               |                  |
| 14                     | 5. Stalna sredstva namenjena prodaji       | 620 |               |                  |
| 15                     | 6. Dati avansi                             | 621 | 388           | 395              |
|                        | 7. SVEGA (616+617+618+619+620+621+013+014) | 622 | 11346         | 18376            |

## IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna,<br>racun | OPIS                                           | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|------------------------|------------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
| 1                      | 2                                              | 3   | 4             | 5                |
| 300                    | 1. Akcijski kapital                            | 623 | 75213         | 75213            |
|                        | u tome : strani kapital                        | 624 |               |                  |
| 301                    | 2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu   | 625 |               |                  |
|                        | u tome : strani kapital                        | 626 |               |                  |
| 302                    | 3. Ulozi clanova ortakog i komanditnog drustva | 627 |               |                  |
|                        | u tome : strani kapital                        | 628 |               |                  |
| 303                    | 4. Drzavni kapital                             | 629 |               |                  |
| 304                    | 5. Drustveni kapital                           | 630 |               |                  |
| 305                    | 6. Zadruzni udeli                              | 631 |               |                  |
| 309                    | 7. Ostali osnovni kapital                      | 632 | 7479          | 7449             |
| 30                     | SVEGA (623+625+627+629+630+631+632+102)        | 633 | 82692         | 82662            |

## V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna,<br>racun | OPIS                                                 | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|------------------------|------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
| 1                      | 2                                                    | 3   | 4             | 5                |
|                        | 1. Obicne akcije                                     |     |               |                  |
|                        | 1.1. Broj obicnih akcija                             | 634 | 75213         | 75213            |
| deo 300                | 1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno      | 635 | 75213         | 75213            |
|                        | 2. Prioritetne akcije                                |     |               |                  |
|                        | 2.1. Broj prioriternih akcija                        | 636 |               |                  |
| deo 300                | 2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno | 637 |               |                  |
| 300                    | 3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)    | 638 | 75213         | 75213            |

## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna,<br>racun | O P I S                                                                                                          | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                | 3   | 4             | 5                |
| 20                     | 1. Potrazivanja po osnovu prodaje<br>(stanje na kraju godine 639 <= 016)                                         | 639 | 68758         | 197389           |
| 43                     | 2. Obaveze iz poslovanja<br>(stanje na kraju godine 640 <= 119)                                                  | 640 | 388           | 38080            |
| deo 228                | 3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu<br>stete (dugovni promet bez pocetnog stanja) | 641 |               |                  |
| 27                     | 4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez<br>(godisnji iznos po poreskim prijavama)                          | 642 | 14719         | 43347            |
| 43                     | 5. Obaveze iz poslovanja<br>(potrazni promet bez pocetnog stanja)                                                | 643 | 134224        | 377725           |
| 450                    | 6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada<br>(potrazni promet bez pocetnog stanja)                              | 644 | 65153         | 72351            |
| 451                    | 7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog<br>(potrazni promet bez pocetnog stanja)      | 645 | 8352          | 11065            |
| 452                    | 8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret<br>zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)  | 646 | 17534         | 17993            |
| 461, 462 i 723         | 9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca<br>(potrazni promet bez pocetnog stanja)   | 647 | 18356         | 17963            |
| 465                    | 10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima<br>(potrazni promet bez pocetnog stanja)               | 648 |               |                  |
| 47                     | 11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)                                                        | 649 | 46365         | 91129            |
|                        | 12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)                                                                               | 650 | 373849        | 867042           |

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna,<br>racun        | O P I S                                                                          | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
| 1                             | 2                                                                                | 3   | 4             | 5                |
| 513                           | 1. Troškovi goriva i energije                                                    | 651 | 3128          | 3792             |
| 520                           | 2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)                                      | 652 | 91039         | 101409           |
| 521                           | 3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret<br>poslodavca | 653 | 16134         | 17887            |
| 522, 523, 524 i 525           | 4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora                    | 654 | 1235          | 1267             |
| 526                           | 5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)                | 655 | 4022          | 3374             |
| 529                           | 6. Ostali licni rashodi i naknade                                                | 656 | 17842         | 17360            |
| 53                            | 7. Troškovi proizvodnih usluga                                                   | 657 | 29935         | 91098            |
| 533, deo 540 i deo<br>525     | 8. Troškovi zakupnina                                                            | 658 | 332           | 605              |
| deo 533, deo 540 i<br>deo 525 | 9. Troškovi zakupnina zemljišta                                                  | 659 |               |                  |
| 536, 537                      | 10. Troškovi istrazivanja i razvoja                                              | 660 |               |                  |
| 540                           | 11. Troškovi amortizacije                                                        | 661 | 6453          | 4005             |
| 552                           | 12. Troškovi premija osiguranja                                                  | 662 | 447           | 1100             |
| 553                           | 13. Troškovi platnog prometa                                                     | 663 | 1023          | 2354             |

| Grupa racuna,<br>racun        | OPIS                                                                                                                                      | AOP        | Tekuca godina | Prethodna godina |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------------|
| 1                             | 2                                                                                                                                         | 3          | 4             | 5                |
| 554                           | 14. Troškovi članarina                                                                                                                    | 664        | 0             | 293              |
| 555                           | 15. Troškovi poreza                                                                                                                       | 665        | 463           | 362              |
| 556                           | 16. Troškovi doprinosa                                                                                                                    | 666        |               |                  |
| 562                           | 17. Rashodi kamata                                                                                                                        | 667        | 376           | 1188             |
| deo 560, deo 561 i<br>562     | 18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda                                                                                             | 668        | 376           | 1188             |
| deo 560, deo 561 i<br>deo 562 | 19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo                                                                                           | 669        |               |                  |
| deo 579                       | 20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne<br>i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene | 670        | 702           | 235              |
|                               | <b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>                                                                                                 | <b>671</b> | <b>173507</b> | <b>247517</b>    |

## VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna,<br>racun        | OPIS                                                                                               | AOP        | Tekuca godina | Prethodna godina |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------------|
| 1                             | 2                                                                                                  | 3          | 4             | 5                |
| 60                            | 1. Prihodi od prodaje robe                                                                         | 672        | 21260         | 42613            |
| 640                           | 2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i<br>povracaja poreskih dazbina | 673        |               |                  |
| 641                           | 3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija                                                          | 674        |               |                  |
| deo 650                       | 4. Prihodi od zakupnina za zemljište                                                               | 675        |               |                  |
| 651                           | 5. Prihodi od članarina                                                                            | 676        |               |                  |
| deo 660, deo 661,<br>662      | 6. Prihodi od kamata                                                                               | 677        | 3589          | 1008             |
| deo 660, deo 661 i<br>deo 662 | 7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim<br>finansijskim organizacijama   | 678        | 3589          | 1008             |
| deo 660, deo 661 i<br>deo 669 | 8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku                                                  | 679        |               |                  |
|                               | <b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>                                                              | <b>680</b> | <b>28438</b>  | <b>44629</b>     |

## IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

| OPIS                                                                                                                           | AOP        | Tekuca godina | Prethodna godina |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------------|
| 1                                                                                                                              | 2          | 3             | 4                |
| 1. Obaveze za akcije (prema godisnjem obracunu akcija)                                                                         | 681        |               |                  |
| 2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)                                             | 682        |               |                  |
| 3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih<br>sredstava i nematerijalnih ulaganja    | 683        |               |                  |
| 4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja                                               | 684        |               |                  |
| 5. Ostala drzavna dodeljivanja                                                                                                 | 685        |               |                  |
| 6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od<br>inostranih pravnih i fizickih lica | 686        |               |                  |
| 7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)                                                 | 687        |               |                  |
| <b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>                                                                                      | <b>688</b> |               |                  |



**X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

| OPIS                                                                                                           | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
| 1                                                                                                              | 2   | 3             | 4                |
| 1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule                                         | 689 |               |                  |
| 2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule                                                         | 690 |               |                  |
| 3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule                                 | 691 |               |                  |
| 4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3) | 692 |               |                  |
| 5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika                                                    | 693 |               |                  |
| 6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika                                                                    | 694 |               |                  |
| 7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika                                            | 695 |               |                  |
| 8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)               | 696 |               |                  |

**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

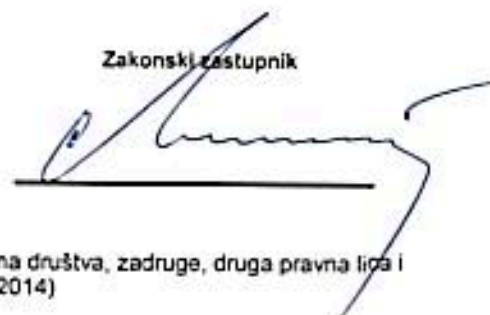
| OPIS                                                                                                           | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
| 1                                                                                                              | 2   | 3             | 4                |
| 1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule                                         | 697 |               |                  |
| 2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule                                                         | 698 |               |                  |
| 3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule                                 | 699 |               |                  |
| 4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3) | 700 |               |                  |
| 5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika                                                    | 701 |               |                  |
| 6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika                                                                    | 702 |               |                  |
| 7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika                                            | 703 |               |                  |
| 8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)               | 704 |               |                  |

 U BEogradu dana 11.2. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

**AKCIONARASKO DRUŠTVO  
„TERMIKA- BEOGRAD“**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA POSLOVNU 2013 GODINU  
(Sastavni deo finansijskih izveštaja)**

**1.OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU**

Privredno društvo „Termika-Beograd“ a.d. sa sedištem u Beogradu, Kraljevića Marka br.2 je preduzeće za izvođenje izolacija, projektovanje, transport roba i prodaju roba i usluga u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu.

Registracioni broj: BD 1-3874-00, Poreski identifikacioni broj (PIB): 100180993

Maticni broj: 07064403 i šifra delatnosti: 4329

Društvo je nastalo 01.01.1970 godine od Montažne jedinice Beograd .Montazna jedinica se transformisala u OOUR "Beograd" 23.03.1978 godine, zatim se organizuje kao Društveno preduzeće "Termika-Beograd, koje je registrovano u Privrednom sudu u Beogradu, rešenjem Fi 2/90 od 05.01.1990 godine. Postupkom privatizacije Preduzeće se putem javne aukcije transformisalo u Akcionarsko društvo "Termika-Beograd" registrovano je u Trgovinskom sudu 25.09.2003 godine rešenjem IV Fi.9215/03 i vodi se registru Agencije pod brojem BD.31649/2005 od 04.07.2005 godine.

Preduzeće je akcionarsko društvo, čijim se akcijama trguje na Beogradskoj berzi u poslednje tri godine vršena je dokapitalizacija iz dobiti društva, pretežni akcionari društva su fizička lica- zaposleni preduzeća.

Društvo je u 2013 godini je vršilo otkup sopstvenih akcija, otkupilo je 7.520 komada akcija, sto je 10% od ukupnog broja akcija .

Pretežna delatnost preduzeća je izvođenje tople i hladne izolacije u Elektroprivredi, Hemijskoj i Naftnoj industriji i drugim industrijskim postrojenjima.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Sluzbeni glasnik RS br. 62/13) društvo je sada razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2013 godini je 106 radnika, u 2012 je bilo 98 zaposlenih.

**2.OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJASKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaj Privrednog društva „Termika-Beograd“ a.d. iz Beograda, za obračunski period koji se završava 31.12.2013 godine, sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima /Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI). Zakonom o računovodstvu (Sl.Glasnik RS, br.62/2013) i drugim podzakonskim propisima doneti na osnovu tog zakona i usvojenim računovodstvenim politikama društva.

Prilikom sastavljanja Napomena uz finansijske izveštaje za 2013 godinu obuhvaćenje su dodatni finansijsko-izveštajni zahtevi izmenjenih MRS/MSFI čiji je prevod objavljen u „Sl.glasniku RS” br.77/10 i struktura Napomena uređena je MRS-1 Prezentacija finansijskih izveštaja.

### 3.USVOJENE I PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

#### 4.PRIHODI I RASHODI

Prihodi su prikazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, rabate i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena, a za usluge koje se vrše u dužem periodu, prihodi se priznaju srazmerno dovršenom poslu po privremenim situacijama.

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan poslovne promene.

Pozitivne ili negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Dobici su prikazani na neto osnovi, nakon imanja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju u bilansu uspeha troškove koji proističu iz redovnog poslovanja preduzeća i gubitke.

Rashodi poslovanja obuhvataju troškove direktnog materijala i robe, troškove ostalog materijala, troškove bruto zarada i ostali lični rashodi, troškove proizvodnih usluga, troškove amortizacije, nematerijalne troškove, poreze i doprinose, nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici su prikazani na neto osnovi nakon umanjnja za odgovarajuće prihode.

Svi podaci su prikazani u hiljadama dinara(RSD), osim ukoliko nije drugacije navedeno.

|                                                        | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>5.POSLOVNI PRIHODI</b>                              | <b>242.181</b> | <b>532.031</b> |
| <b>6. PRIHODI OD PRODAJE</b>                           | <b>241.560</b> | <b>529.830</b> |
| 6.1.Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu         | 20.928         | 42.613         |
| 6.1.Prihodi od prodaje robe na ino tržištu             | 332            | 0              |
| 6.2.Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na dom.tr.   | 220.300        | 479.852        |
| 6. 3.Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na ino tr.  | 0              | 7.366          |
| 7.Prihod od aktiviranja učinaka i robe                 | 539            | 2.078          |
| 8.Ostali poslovni prihodi                              | 82             | 123            |
| <b>9.Poslovni rashodi</b>                              | <b>227.765</b> | <b>433.088</b> |
| 10. Nabavna vrednost prodane robe                      | 21.175         | 47.945         |
| 11. Troškovi materijala                                | 34.390         | 141.199        |
| 12. Troškovi zarada, naknada<br>i ostali lični rashodi | 130.272        | 141.297        |
| - Neto zarade i naknade                                | 65.153         | 72.351         |
| - P i D na zarade i naknade                            | 25.886         | 29.058         |
| - Doprinosi na zarade i naknade –posl.                 | 16.134         | 17.887         |
| - Ostali lični rashodi                                 | 23.099         | 22.001         |



|                                                                           |               |                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>13. Troškovi amortizacije i rezervisanja</b>                           | <b>6.453</b>  | <b>4.005</b>   |
| Troškovi amortizacije                                                     | 6.453         | 4.005          |
| <b>14. Ostali poslovni rashodi</b>                                        | <b>35.475</b> | <b>98.642</b>  |
| <b>14.1. Troškovi proizvodnih usluga</b>                                  | <b>29.935</b> | <b>91.098</b>  |
| -Troškovi proizvodnih usluga                                              | 25.103        | 84.058         |
| -Troškovi transportnih usluga                                             | 1.197         | 2.270          |
| -Troškovi održavanja                                                      | 1.909         | 2.428          |
| -Troškovi zakupnina                                                       | 332           | 628            |
| -Reklama i propaganda                                                     | 184           | -              |
| -Troškovi ostali usluga                                                   | 1.209         | 1.714          |
| <b>14.2. Nematerijalni troškovi</b>                                       | <b>5.540</b>  | <b>7.544</b>   |
| -Neproizvodne usluge                                                      | 2.399         | 2.020          |
| -Reprezentacija                                                           | 593           | 1.255          |
| -Premije osiguranja                                                       | 447           | 1.100          |
| -Troškovi platnog prometa                                                 | 1.023         | 2.355          |
| -Porezi i članarine                                                       | 463           | 653            |
| -Ostali nematerijalni tr.                                                 | 615           | 161            |
| <b>15. Finansijski prihodi</b>                                            | <b>3.731</b>  | <b>4.088</b>   |
| -Prihodi od kamata                                                        | 3.589         | 1.009          |
| -Pozitivne kursne razlike                                                 | 53            | 1.291          |
| -Prihodi od efekata val.klauzule                                          | 81            | 1.740          |
| -Ostali finansijski prihodi                                               | 7             | 48             |
| <b>16. Finansijski rashod</b>                                             | <b>378</b>    | <b>1.569</b>   |
| -Rashodi od kamata                                                        | 3             | 1.191          |
| -Negativne kursne razlike                                                 | 375           | 92             |
| -Rashodi efekata valutne klauzule                                         | -             | 286            |
| - Ostalo                                                                  | -             | 20             |
| <b>17. Ostali prihodi</b>                                                 | <b>3.277</b>  | <b>1.674</b>   |
| - Naplascena otpisana potraživanja                                        | -             | -              |
| -Ostalo                                                                   | 3.277         | 1.674          |
| <b>18. Ostali rashodi</b>                                                 | <b>6.910</b>  | <b>1.023</b>   |
| - Ispravka potraživanja                                                   | 5.660         | -              |
| -Rashodi po osnovu rashod i manjak                                        | 548           | 170            |
| Ostalo                                                                    | 702           | 853            |
| <b>19. Dobitak iz redovnog poslovanja</b>                                 | <b>14.135</b> | <b>102.113</b> |
|                                                                           | <b>2013</b>   | <b>2012</b>    |
| <b>20. Dobitak pre oporezivanja</b>                                       | <b>14.135</b> | <b>102.113</b> |
| <b>21. Porez na dobitak</b>                                               | <b>2.796</b>  | <b>10.167</b>  |
| <b>22. Odloženi poreski rashodi perioda</b>                               | <b>252</b>    | <b>645</b>     |
| <b>23. Neto dobitak</b>                                                   | <b>11.087</b> | <b>91.301</b>  |
|                                                                           | <b>2013</b>   | <b>2012</b>    |
| <b>24. Zarada po akciji</b>                                               | <b>11.087</b> | <b>91.301</b>  |
| Dobitak( AOP 229 BU)                                                      | 75.213        | 75.986         |
| Ponderisani pros.br. akcija                                               | 147,40        | 1.201,55       |
| Osnovna zarada po akciji( RSD po akciji)                                  |               |                |
| Osnovna zarada po akciji iznosi 147,40 dinara na dan 31.12.2013.godine.   |               |                |
| Osnovna zarada po akciji iznosi 1.201,55 dinara na dan 31.12.2012.godine. |               |                |

## **NAPOMENE PO POZICIJANA BILANSA STANJA**

### **25.Nekretnine, postrojenja i oprema (osnovna sredstva)**

Osnovna sredstva obuhvataju zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alat i inventar koji ispunjava uslove za priznavanje po MRS. Nekretnine, postrojenja i oprema vrednovani su u skladu sa MRS 16, MRS 17, MRS 36, MRS 40, MRS 41 i drugim relevantnim MRS.

Privredno društvo je vršilo procenu fer vrednosti nekretnina, postrojenja, opreme i alata na dan 01.01.2004 godine uz angažovanje stručne komisije.

Sve nabavke opreme u 2013 godini iskazane su po nabavnoj vrednosti u koju su uključeni svi izdaci prema računovodstvenoj politici saglasno MRS-16 Nekretnine, postrojenja i oprema.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina i opreme, primenom proporcionalnog metoda i amortizovane stope i korisni vek trajanja utvrđene od strane komisije propisane su u računovodstvenoj politici preduzeća.

### **26.Zalihe**

Priznavanje i vrednovanje zaliha materijala vršeno je u skladu sa MRS 2 i drugim relevantnim MRS.

Zalihe materijala su iskazane po ceni koštanja od dobavljača i po ceni koštanja kao sopstveni proizvod. Vrednost zaliha materijala utvrđuje se na osnovu metoda prosečne nabavne cene, a obračun izlazne vrednosti materijala vrši se po metodu prosečne ponderisane cene.

Nabavna vrednost obuhvata fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu u skladu sa MRS-2.

Zalihe robe su iskazanu po prodajnoj ceni.

Dati avansi su prikazani kao avansi dati za nabavku zaliha materijala.

### **27.Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina**

Potraživanja po osnovu prodaje priznaju se i vrednuju se u skladu sa MRS 18 i MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i izvršenih usluga.

Potraživanja se vrednuju početno po iznosu prodajne vrednosti proizvoda, robe i usluga umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračunat porez na dodatnu vrednost.

Potraživanja za koja se utvrdi da postoji rizik naplate otpisuju se indirektno na teret rashoda a direktno ako su ispunjeni zakonski uslovi.

Ispravka potraživanja, čija je valuta naplate preko 60 dana nije vršena, već samo ispravka nenaplativih potraživanja i preko jedne godine.

Druga potraživanja obuhvataju potraživanja za kamatu i potraživanja od zaposlenih.

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, zajmove i ostale kratkoročne plasmane.

Kratkoročni finansijski plasmani priznaju se i vrednuju u skladu sa MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

U izveštaju o novčanim tokovima pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se gotovina, sredstva na tekućim računima kod banaka, dinarska i devizna. Za preračune deviznih sredstava korišćeni su zvanični kursevi NB za valute u pozicijama bilansa stanja i bilansa uspeha preduzeća.

#### **28.Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja**

Porez na dodatu vrednost obuhvata porez na dodatu vrednost prema nazivima računa.

#### **29.Porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos obračunatog poreza primenom propisane poreske stope od 15% na iznos dobitka pre oporezivanja.

Konačan iznos obaveza na osnovu poreza na dobit utvrđuje se primenom poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Poreski propisi RS priznaju sve pozicije bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Odloženi poreski efekti su priznati u iznosu od 15% na razliku osnovice za obracun racunovodstvene i poreske amortizacije..

#### **30.Kapital**

U strukturi kapitala pretežno je zastupljen akcijski kapital, i iskazan je po nominalnoj vrednosti. Nominalna vrednost akcija je 1.000,00 dinara.

Akcijski kapital na dan 31.12.2013 godine iznosi 75.213.000,00 dinara i obuhvata obične akcije sa pravom učešća u upravljanju, prava učešća u dobiti i prava na deo likvidacione mase u skladu sa aktom o osnivanju Društva. U toku 2013 godine vrsen je otkup sopstvenih akcija od 7.520 komada.

Preduzeće je u 2013 godini isplatilo bonus zaposlenima u iznosu 10.400.000 dinara i dividendu u iznosu od 7.521.300 dinara iz dobiti 2012 godine.

Ostali kapital u iznosu od 7.479 hiljada dinara na dan 31.12.2013 godine prikazuje srambeni fond Društva.

#### **31.Rezerve Društva**

Rezerve društva su prikazane u ukupnom iznosu kumulirano po godišnjim računima iz dobiti prema Ugovoru o organozovanju Akcionarskog društva, koriste se za pokriće gubitka i izdvajaju se u iznosu 5% dobiti do iznosa 10% kapitala.

#### **32.Revalorizacione rezerve**

Revalorizacione rezerve obuhvataju pozitivne efekte promene poštene (fer) vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme u skladu sa MRS i MSFI prikazani analitički po konkretnim sredstvima za koje su revalorizacione rezerve formirane i promene nastale u 2013.godini.



### **33.Neraspoređena dobit**

U neraspoređenoj dobiti prikazane su neraspoređena dobit ranijih godina i tekuće godine, izdvojene po godisnjim računima.

### **34.Kratkoročne finansijske obaveze**

Kratkoročne finansijske obaveze su prikazane obaveze po kreditima i zajmovima i ostale kratkoročne obaveze koje se priznaju u skladu sa MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

### **35.Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja obuhvataju obaveze za primljene avanse, depozite, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja koje se vrednuju u skladu sa MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

### **36.Obaveze za zarade**

Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada obuhvataju obaveze za neto zarade i neto naknade zarada, poreze i doprinose na teret zaposlenog i na teret poslodavca.

### **37.Obaveze za porez na dodatu vrednost**

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost.

### **38.Odložene poreske obaveze**

Odložene poreske obaveze prikazuju porez na dobitak koji se plaća u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika u skladu sa MRS 12 Porez na dobit.

Odložene poreske obaveze, prema MRS 12 su iznosi poreza na dobit koji će se platiti u budućim periodima a koje nastaju po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Računovodstvena osnovica je veća od poreske osnovice, pomnožena stopom poreza na dobit, daje kumulativne odložene poreske obaveze.

## **39.NEKRETNINE, POSTROJINJA I OPREMA**

|                                             | Zemljište | Gradevinski objekti | Oprema | Ukupno  |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------|--------|---------|
| <b>Nabavna vrednost</b>                     |           |                     |        |         |
| - Stanje na početku godine                  | 2.296     | 53.979              | 34.283 | 90.557  |
| - Nabavke u toku godine                     | -         | -                   | 19.531 | 19.531  |
| - Otudivanja i rashodovanja                 | -         | -                   | 464    | 464     |
| - Efekti procene                            | -         | -                   | -      | -       |
| - Stanje 31.12.12 godine                    | 2.296     | 53.979              | 53.350 | 109.624 |
| 90.558                                      |           |                     |        |         |
| <b>Ispravka vrednosti</b>                   |           |                     |        |         |
| - Stanje na početku godine                  | -         | 10.134              | 22.025 | 32.159  |
| - Amortizacija za godinu                    | -         | 1.349               | 5.104  | 6.453   |
| - Otudivanja i rashodovanja                 | -         | -                   | 388    | 388     |
| - Efekti procene                            | -         | -                   | -      | -       |
| - Stanje na kraju godine                    | -         | 11.483              | 26.741 | 38.224  |
| <b>Sadašnja vrednost</b>                    |           |                     |        |         |
| 31. decembar 2013 god                       | 2.296     | 42.495              | 26.608 | 71.399  |
| 31. decembra 2012 god                       | 2.296     | 43.845              | 12.257 | 58.398  |
|                                             |           | 2013                |        | 2012    |
| 41.Ostali dugoročni finansij plasm          |           | 169                 |        | 492     |
| Stambeni krediti preko 1.god dati radnicima |           | 169                 |        | 492     |

**42. ZALIHE**

|             | 2013   | 2012   |
|-------------|--------|--------|
| Zalihe neto | 11.346 | 18.376 |
| Materijal   | 10958  | 17.981 |
| Dati avansi | 388    | 395    |

**43. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA**

|                                  | 2012          | 2012           |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Potraživanja od kupaca- bruto    | 81.778        | 203.631        |
| Ispravka potraživanja            | 13.020        | 6.242          |
| Potraživanja od kupaca- neto     | 68.758        | 197.389        |
| Potraživanja od kupaca u zemlji  | 68.758        | 197.389        |
| Potraživanja od kupaca u inostr. | -             | -              |
| Potraziv. za kamatu              | 417           | -              |
| Potraziv. od radnika             | 2.450         | -              |
| Ostala potraživanja              | 11            | -              |
| <b>UKUPNO</b>                    | <b>71.636</b> | <b>197.389</b> |

|                                                         | 2013         | 2012     |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>44. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak</b> | <b>6.912</b> | <b>-</b> |

**45. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

|                                     |               |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Kratkoročni krediti u zemlji</b> | <b>61.332</b> | <b>687</b> |
| - Azotara Karbamid-robní kredit     | -             | 1.118      |
| - Stambeni kredit dat radnicima     | 442           | 687        |
| - Ostali kratk. plasmani-depozit    | 60.890        | -          |
| - Ispravka robnog kredita           | -             | ( 1.118)   |

**46. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

|                       |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
| <b>Neto gotovina</b>  | <b>64.731</b> | <b>71.529</b> |
| Tekući račun – din    | 44.719        | 58.675        |
| Tekući račun- devizni | 19.950        | 12.828        |
| Gorivo                | 62            | 26            |

|                                           |          |          |
|-------------------------------------------|----------|----------|
| <b>47. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
|-------------------------------------------|----------|----------|

|                                               |               |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>48. Vanbilasna aktiva –garancija banke</b> | <b>20.690</b> | <b>2.528</b> |
| <b>2013</b>                                   |               |              |

|                                |            |        |
|--------------------------------|------------|--------|
| GARANCIJE ČAČANSKE BANKE       | 19.04.2013 | 8.129  |
| GARANCIJE ČAČANSKE BANKE       | 28.09.2016 | 338    |
| GARANCIJE ČAČANSKE BANKE       | 31.01.2015 | 352    |
| GARANCIJE ČAČANSKE BANKE -val. | 10.07.2014 | 11.871 |

**2012**

|                              |            |       |
|------------------------------|------------|-------|
| GARANCIJE KOMERCIJALNE BANKE | 08.01.2013 | 1.194 |
| GARANCIJE KOMERCIJALNE BANKE | 08.01.2013 | 1.334 |

## **KAPITAL**

|                                       | 2013                | 2012           |                   |                |                   |
|---------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>49.Kapital ukupno</b>              | <b>243.751</b>      | <b>269.768</b> |                   |                |                   |
| <b>50.Osnovni kapital</b>             | <b>82.692</b>       | <b>82.662</b>  |                   |                |                   |
| <b>Osnovni kapital -akcijski</b>      | <b>75.213</b>       | <b>75.213</b>  |                   |                |                   |
| <b>Akcionari društva su:</b>          |                     |                |                   |                |                   |
| <b>Akcionari</b>                      | <b>vrsta akcija</b> | <b>%učešća</b> | <b>31.12.2013</b> | <b>učešća</b>  | <b>31.12.2012</b> |
| <b>UKUPNO</b>                         | <b>OA</b>           | <b>100</b>     | <b>75.213</b>     | <b>100</b>     | <b>75.213</b>     |
| Fizička lica                          | OA                  | 72,20693       | 54.309            | 71,15325       | 54.884            |
| Pravna lica                           | OA                  | 15,69011       | 11.801            | 9,96104        | 4.395             |
| Kastodi račun                         | OA                  | 12,10296       | 9.103             | 18,88571       | 15.934            |
|                                       |                     |                | <b>2013</b>       | <b>2012</b>    |                   |
| <b>Ostali kapital-Stambeni fond</b>   |                     |                | <b>7.479</b>      | <b>7.449</b>   |                   |
| Stambeni deo-kredit radnika           |                     |                | 1.203             | 1.203          |                   |
| Stambeni fond                         |                     |                | 6.246             | 6.246          |                   |
| <b>51.Rezerve</b>                     |                     |                | <b>54.479</b>     | <b>38.872</b>  |                   |
| 51. A.Rezerve -statutarne             |                     |                | 24.628            | 19.523         |                   |
| 51. B. Emisiona premija               |                     |                | 7.026             | 7.244          |                   |
| 51. C.Rezer.za raspod.3% sop.akcija   |                     |                | 8.105             | 3.105          |                   |
| 51. D.Rezer.za otkup sop.akcijave     |                     |                | 14.720            | 9.000          |                   |
| <b>52.Revalorizacije rezerve</b>      |                     |                | <b>14.706</b>     | <b>14.900</b>  |                   |
| - Građevinski objekti                 |                     |                | 12.131            | 12.131         |                   |
| - Oprema                              |                     |                | 2.769             | 2.769          |                   |
| <b>53.Neraspoređeni dobitak</b>       |                     |                | <b>99.394</b>     | <b>133.334</b> |                   |
| - nerasporedj.dobit pred.god          |                     |                | 88.307            | 42.033         |                   |
| - nerasporedj.dobit tekuć.god.        |                     |                | 11.087            | 91.301         |                   |
| <b>54.OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE</b> |                     |                | <b>7.520</b>      | <b>-</b>       |                   |

U roku 2012 godine izvršeno je poništenje sopstvenih akcija u vrednosti do 10% akcijskog kapitala u iznosu od 1.787 hilj. dinara.

Preduzeće je u 2013 godini vršilo otkup sopstvenih akcija do 10% kapitala prema Zakonu o privrednim društvima i otkupilo 7.520 akcija po nominalnoj vrednosti 1.000,00 dinara u ukupnom iznosu 7.520.000,00 dinara.

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>55.DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>            | <b>12.980</b> | <b>69.142</b> |
| <b>56.DUGOROČNA REZER. za depozite</b>                | <b>345</b>    | <b>1.560</b>  |
| <b>57.KRATKOROČNE OBAVEZE</b>                         | <b>12.635</b> | <b>67.582</b> |
| <b>58. OBAVEZE IZ POSLOVANJA</b>                      | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
| <u>Neto obaveze</u>                                   | <b>388</b>    | <b>38.080</b> |
| Dobavljači u zemlji                                   | 388           | 29.043        |
| Primljeni avansi                                      | -             | 9.037         |
| Dobavljači u inostranstvu                             | 0             | 0             |
| <b>59.OSTALE KRATK.OBAVEZE I PVR</b>                  |               |               |
|                                                       | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
| Obaveze za bruto zarade                               | 7.945         | 7.213         |
| Obaveze prema zaposlenima                             | 961           | 8.102         |
| Ostale obaveze                                        | 951           | 514           |
| <b>Ukupno</b>                                         | <b>9.857</b>  | <b>20.547</b> |
| <b>60.OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b> |               |               |
|                                                       | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
| Obaveze po osnovu poreza i ostal.javnih prih.         | 2.390         | 2.870         |
| Obaveze poreza na dodatu vrednost                     | 2.390         | 2.870         |
| <b>61.OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK</b>         |               |               |
|                                                       | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
| Obaveze za porez na dobitak                           |               |               |
| Dobit iskazan u bilansu uspeha                        | 14.135        | 102.113       |
| Poreska osnovica po Poreskom bilansu                  | 18.638        | 101.667       |
| Poreska stopa                                         | 15%           | 10%           |
| Poreska obaveza                                       | 2.796         | 10.167        |
| <b>62.ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>                    | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
| Odložene poreske obaveze                              | 1.415         | 1.163         |
| <b>63.VANBILASNA PASIVA</b>                           | <b>20.690</b> | <b>2.528</b>  |

#### **64.DOGADJAJI NAKON DANA BILANSA STANJA**

Finansijski izveštaji su odobreni za izdavanje 26.02.2014.godine.

U skladu sa MRS 10 u godišnjem računu nisu bilansirane promene.

#### **65. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA**

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih, kao što su otpremnine, jubilarne nagrade i druge prema MRS -19 u smislu priznavanja rashoda u bilansu za 2012godinu nisu materijalno značajni u odnosu na visoke troškove obračuna ovakvih obaveza.



Rezervisanje je obaveza sa neizvesnim rokom dospeća i iznosom. Uzimajući u obzir element neizvesnosti kod otpremnine pri odlasku u penziju radi se pre o potencijalnim obavezama, a prema MRS-37 Rezervisanja za potencijalne obaveze.

#### **66.DEVIZNI KURSEVI**

Zvanični kursevi (zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije) stranih valuta koji su korišćeni za preračunavanje u dinarsku protivvrednost deviznih pozicija bilansa stanja su sledeći:

|     | 31.12.2013. | 31.12.2012. |
|-----|-------------|-------------|
| USD | 83,1282     | 86,1763     |
| EUR | 114,6421    | 113,7183    |
| CHF | 93,5472     | 94,1922     |

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva vazecih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izrazenih u stranom valutama na kraju godine, priznaju se u Bilansu uspeha.

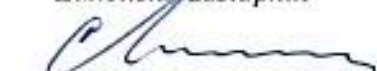
U Beogradu, 27.01.2014

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja

  
Snežana Kaličanin, dipl. ecc.



Zakonski zastupnik

  
Gorčilo Knežević, dipl. prav.



**PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO**  
ČLAN ASOCIJACIJE AGN INTERNATIONAL LTD



## **TERMIKA-BEOGRAD A.D., BEOGRAD**

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA 2013. GODINU

Beograd, april 2014. godine



**"TERMIKA-BEOGRAD" A.D., BEOGRAD**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ  
REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA 2013. GODINU**

**S A D R Ž A J**

|                                                               | <b><u>Strana</u></b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| Izveštaj nezavisnog revizora                                  | 1 – 2                |
| Potvrda o nezavisnosti                                        | 3                    |
| Potvrda o dodatnim uslugama                                   | 4                    |
| Izjava lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja | 5                    |
| Finansijski izveštaji                                         |                      |
| Napomene uz finansijske izveštaje                             |                      |



26-4-2014

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **SKUPŠTINI AKCIONARSKOG DRUŠTVA "TERMIKA-BEOGRAD", BEOGRAD**

#### **Izveštaj o godišnjim finansijskim izveštajima**

1. Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja akcionarskog društva "TERMIKA-BEOGRAD", ulica Kraljevića Marka broj 2, Beograd (dalje u tekstu: Društvo) koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

2. Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

#### *Odgovornost revizora*

3. Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim standardima revizije (MSR - ISA). Ova regulativa nalaže da se pridržavamo etičkih zahteva i da planiramo i izvršimo reviziju na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u godišnjim finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u godišnjim finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju godišnjih finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije godišnjih finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje

#### *Pozitivno mišljenje*

4. Po našem mišljenju, godišnji finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje akcionarskog društva "TERMIKA-BEOGRAD", Beograd na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za 2013. godinu, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.





*Ostala pitanja*

5. Reviziju finansijskih izveštaja Društva za 2012. godinu je obavio drugi revizor u čijem izveštaju od 11. marta 2013. godine je izraženo pozitivno mišljenje.

**Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima**

U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 30. Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS“ br. 61/2013) i člana 7. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“ br. 50/2012) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Naša odgovornost je da sprovođenjem revizorskih postupaka u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, iznesemo svoj zaključak u vezi sa usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima Društva.

Na bazi sprovedenih revizorskih postupaka nismo uočili materijalno značajne nekonzistentnosti, koje bi ukazivale da godišnji izveštaj o poslovanju za 2013. godinu nije usklađen sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

Beograd, 7. april 2014. godine



„Privredni savetnik – Revizija“  
Milena Petrović, Ovlašćeni revizor

*Milena Petrović*



7. april 2014.godine

**Izjava o nezavisnosti Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.**

U skladu sa odredbama Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 62/2013) i Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" br. 31/2011), vezano za reviziju finansijskih izveštaja za 2013.godinu akcionarskog društva TERMIKA-BEOGRAD, Beograd (u daljem tekstu: Naručilac revizije), izjavljujemo sledeće:

- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije niti je poslovni partner Naručioca revizije;
- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije pružalo usluge Naručiocu revizije navedene u članu 35. stav 3 Zakona o reviziji;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju, kao ni njegovi krvni srodnici u pravoj liniji, krvni srodnici u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva i supružnik nisu direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora kod Naručioca revizije, prokurist i punomoćnik;
- Licencirani ovlašćeni revizor, niti njegovi srodnici ili supružnik, nisu poslovni partneri Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije likvidacioni ili stečajni upravnik Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi mogli negativno uticati na njegovu nepristrasnost i nezavisnost;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije pružao usluge Naručiocu revizije navedene u članu 35. stav 3 Zakona o reviziji;
- Naručilac revizije nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava u Privredni savetnik – Revizija d.o.o.



Izvršni direktor  
"Privredni Savetnik - Revizija"  
Miloš Petrović - Ovlašćeni revizor



7. april 2014.godine

**Potvrda o dodatnim uslugama obavljenim od strane Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.**

Ovim potvrđujemo da nismo obavljali konsultantske usluge za akcionarsko društvo „TERMIKA-BEOGRAD“, Beograd niti sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.



Izvršni direktor  
"Privredni Savetnik - Revizija"  
Milos Petrović - Ovlašćeni revizor



"ТЕРМИКА - БЕОГРАД" А.Д. улица Краљевиха Марка 2, 11000 Београд  
 ТЕЛЕФОН: 011/2623-161, 2634-642, 2638-615 ТЕЛЕФАКС: 2632-472  
 e-mail: office@termika-beograd.rs, web: www.termika-beograd.rs

Рег. Агенција за  
 привредне регистре бр: БД 31649/2005  
 Матични број: 07004403  
 Шифра делатности: 4329  
 ПИБ: 100160963  
 Бр. т. рач. Комерц. банка: 205-4421-17  
 Чачанска банка: 155-20850-25  
 Банка Интеза: 160-369035-32

Привредни саветник - ревизија  
 Кнегинје зорке 96  
 11000 Београд

08.04.2014

Ваш знак \_\_\_\_\_ Наш знак 252 Београд \_\_\_\_\_

Предмет: ИЗЈАВА РУКОВОДСТВА ДРУШТВА „ТЕРМИКА-БЕОГРАД“ а.д.  
 Предмет:

Поштовани,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja (naziv preduzeća) "Termika-Beograd" a.d. (u daljem tekstu: Društvo), koji su sastavljeni sa stanjem na dan 31. decembra 2013 godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o realnosti i objektivnosti tih finansijskih izveštaja.

Svesni smo svoje odgovornosti u pogledu istinitog, objektivnog i zakonitog prikazivanja finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2013 godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i finansijskih tokova za 2013 godinu, kao i pogledu obezbeđenja pouzdanih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće:

- Prilikom izrade finansijskih izveštaja Društva za 2013 godinu, mi smo:
  - ispunili svoje zakonske obaveze u pogledu istinitog i objektivnog prikazivanja finansijskog položaja Društva, rezultata poslovanja i tokova gotovine za 2012. godinu;
  - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo konzistentno primenjivali;
  - izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
  - obelodanili razloge nepridržavanja usvojenih računovodstvenih politika;
  - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Društva;
  - nemamo povezana pravna lica;
  - nemamo založena sredstva kao jemstvo odnosno garancija;
  - proknjižili sve poslovne promene u računovodstvenim evidencijama i one su obuhvaćene u finansijskim izveštajima.



- sve poslovne promene nastale nakon datuma bilansa stanja su razmotrene i izvršene su adekvatne korekcije ili obelodanjivanja;
- efekat neispravljenih grešaka je, i pojedinačno i ukupno, od nematerijalnog značaja za finansijske izveštaje u celini.
- Mi smo vam pružili:
  - sve informacije za koje znamo da su relevantne za izradu finansijskih izveštaja, kao što su računovodstvene evidencije, dokumentacija, obračuni i druga relevantna sredstva;
  - dodatne informacije koje ste od nas tražili u cilju izvršenja revizije;
  - slobodan pristup svim zaposlenima u okviru našeg preduzeća od kojih ste smatrali da treba da dobijete revizorski dokaz;
  - nemamo založena sredstva kao jemstvo odnosno garancija;
  - rezultate naše procene rizika o mogućnosti da finansijski izveštaji mogu sadržati materijalno značajne netačnosti nastale usled prevare ili pronevere;
  - nemamo nikakvih saznanja o tome da su članovi uprave, zaposleni koji imaju značajnu ulogu u funkcionisanju internih kontrola ili ostali zaposleni izvršili proneveru ili prevaru koja bi mogla imati uticaja na realnost finansijskih izveštaja.
- Nemamo saznanja o nepridržavanju zakonskih propisa čiji efekti bi mogli imati uticaja na izradu finansijskih izveštaja.
- Društvo je postupilo u skladu sa svim odredbama zaključenih ugovora koje bi, u slučaju nepridržavanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
- Nemamo planova niti namera koje bi materijalno značajno izmenili knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima.
- Ne planiramo da obustavimo proizvodnju nekih proizvoda niti imamo planove koji bi mogli da prouzrokuju nastanak zastarelih zaliha.
- Povezana lica su:

|                                | % učešća | Osnov povezivanja |
|--------------------------------|----------|-------------------|
| Matično                        | nema     |                   |
| Zavisna                        | nema     |                   |
| Ostala povezana lica (navesti) | nema     |                   |
|                                |          |                   |
|                                |          |                   |
|                                |          |                   |

Obavestili smo Vas o postojanju svih tekućih i potencijalnih sporova. Ne postoje drugi sudski sporovi osim onih koji su dostavljeni i koji su i dalje u toku. Ne postoje niti se očekuju druge tužbe koje bi mogle imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje.

Direktor preduzeća (koji je potpisao propisane finansijske izveštaje)  
Potpis .....

Finansijski direktor  
Potpis .....



|                                                                                                              |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07064403</div><br>Maticni broj    | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div><br>Sifra delatnosti | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100180993</div><br>PIB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Popunjava Agencija za privredne registre                                                                     |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div><br>1 2 3<br>Vrsta posla | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">19</div>                   | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">20</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">21</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">22</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">23</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">24</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">25</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">26</div> </div> |

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

## BILANS USPEHA



7005021297456

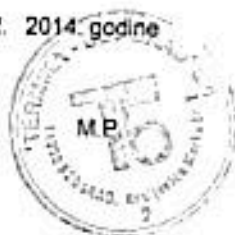
u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

| Grupa racuna,<br>racun | P O Z I C I J A                                                                       | AOP | Napomena broj | I z n o s     |                  |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|------------------|
|                        |                                                                                       |     |               | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1                      | 2                                                                                     | 3   | 4             | 5             | 6                |
|                        | <b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>                                    |     |               |               |                  |
|                        | <b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>                                      | 201 |               | 242181        | 532031           |
| 60 i 61                | 1. Prihodi od prodaje                                                                 | 202 |               | 241560        | 529830           |
| 62                     | 2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe                                              | 203 |               | 539           | 2078             |
| 630                    | 3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka                                                 | 204 |               |               |                  |
| 631                    | 4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka                                                 | 205 |               |               |                  |
| 64 i 65                | 5. Ostali poslovni prihodi                                                            | 206 |               | 82            | 123              |
|                        | <b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>                                              | 207 |               | 227765        | 433088           |
| 50                     | 1. Nabavna vrednost prodane robe                                                      | 208 |               | 21175         | 47945            |
| 51                     | 2. Troškovi materijala                                                                | 209 |               | 34390         | 141199           |
| 52                     | 3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi                             | 210 |               | 130272        | 141297           |
| 54                     | 4. Troškovi amortizacije i rezervisanja                                               | 211 |               | 6453          | 4005             |
| 53 i 55                | 5. Ostali poslovni rashodi                                                            | 212 |               | 35475         | 98642            |
|                        | <b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>                                                | 213 |               | 14416         | 98943            |
|                        | <b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>                                                 | 214 |               |               |                  |
| 66                     | <b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>                                                         | 215 |               | 3731          | 4088             |
| 56                     | <b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>                                                        | 216 |               | 378           | 1569             |
| 67 i 68                | <b>VII. OSTALI PRIHODI</b>                                                            | 217 |               | 3277          | 1674             |
| 57 i 58                | <b>VIII. OSTALI RASHODI</b>                                                           | 218 |               | 6911          | 1023             |
|                        | <b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b> | 219 |               | 14135         | 102113           |
|                        | <b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>  | 220 |               |               |                  |
| 69 - 59                | <b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>                                 | 221 |               |               |                  |
| 59 - 69                | <b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>                                | 222 |               |               |                  |

| Grupa racuna,<br>racun | POZICIJA                                                         | AOP | Napomena broj | Iznos         |                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|------------------|
|                        |                                                                  |     |               | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1                      | 2                                                                | 3   | 4             | 5             | 6                |
|                        | B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA<br>(219-220+221-222)                 | 223 |               | 14135         | 102113           |
|                        | V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA<br>(220-219+222-221)                 | 224 |               |               |                  |
|                        | G. POREZ NA DOBITAK                                              |     |               |               |                  |
| 721                    | 1. Poreski rashod perioda                                        | 225 |               | 2796          | 10167            |
| 722                    | 2. Odloženi poreski rashodi perioda                              | 226 |               | 252           | 645              |
| 722                    | 3. Odloženi poreski prihodi perioda                              | 227 |               |               |                  |
| 723                    | D. Isplacena licna primanja poslodavcu                           | 228 |               |               |                  |
|                        | Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)                  | 229 |               | 11087         | 91301            |
|                        | E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)                  | 230 |               |               |                  |
|                        | A...A: NETO DOBITAK KOJI PRIPADA<br>MANJINSKIM ULAGACIMA         | 231 |               |               |                  |
|                        | Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA<br>MATICNOG PRAVNOG LICA | 232 |               |               |                  |
|                        | I. ZARADA PO AKCIJI                                              |     |               |               |                  |
|                        | 1. Osnovna zarada po akciji                                      | 233 |               | 1             | 1                |
|                        | 2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji                      | 234 |               |               |                  |

U \_\_\_\_\_ dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštajaSkolicic

Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

|                                                                                                              |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07064403</div><br>Matični broj    | Popunjava pravno lice - preduzetnik<br><div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div><br>Sifra delatnosti | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100180993</div><br>PIB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Popunjava Agencija za privredne registre                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div><br>1 2 3<br>Vrsta posla | <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div><br>19                                                       | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> </div> 20 21 22 23 24 25 26 |

Naziv : TERMICA-BEOGRAD,AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

## BILANS STANJA



7005021297449

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

| Grupa racuna<br>racun                              | POZICIJA                                                                             | AOP | Napomena<br>broj | I z n o s     |                  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---------------|------------------|
|                                                    |                                                                                      |     |                  | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1                                                  | 2                                                                                    | 3   | 4                | 5             | 6                |
|                                                    | <b>AKTIVA</b>                                                                        |     |                  |               |                  |
|                                                    | <b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>                                       | 001 |                  | 71568         | 58890            |
| 00                                                 | I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL                                                        | 002 |                  |               |                  |
| 012                                                | II. GOODWILL                                                                         | 003 |                  |               |                  |
| 01 bez 012                                         | III. NEMATERIJALNA ULAGANJA                                                          | 004 |                  |               |                  |
|                                                    | IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I<br>BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)             | 005 |                  | 71399         | 58398            |
| 020, 022, 023, 026,<br>027(deo), 028<br>(deo), 029 | 1. Nekretnine, postrojenja i oprema                                                  | 006 |                  | 71399         | 58398            |
| 024, 027(deo), 028<br>(deo)                        | 2. Investicione nekretnine                                                           | 007 |                  |               |                  |
| 021, 025, 027(deo),<br>028(deo)                    | 3. Bioloska sredstva                                                                 | 008 |                  |               |                  |
|                                                    | V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI<br>(010+011)                                       | 009 |                  | 169           | 492              |
| 030 do 032, 039<br>(deo)                           | 1. Ucesca u kapitalu                                                                 | 010 |                  |               |                  |
| 033 do 038, 039<br>(deo) minus 037                 | 2. Ostali dugorocni finansijski plasmani                                             | 011 |                  | 169           | 492              |
|                                                    | <b>B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)</b>                                               | 012 |                  | 186578        | 281183           |
| 10 do 13, 15                                       | I. ZALIHE                                                                            | 013 |                  | 11346         | 18376            |
| 14                                                 | II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I<br>SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE<br>OBUSTAVLJA | 014 |                  |               |                  |
|                                                    | III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I<br>GOTOVINA (016+017+018+019+020)          | 015 |                  | 175232        | 262807           |
| 20, 21 i 22, osim<br>223                           | 1. Potrazivanja                                                                      | 016 |                  | 71636         | 197389           |
| 223                                                | 2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak                                      | 017 |                  | 6912          | 0                |
| 23 minus 237                                       | 3. Kratkorocni finansijski plasmani                                                  | 018 |                  | 61332         | 687              |
| 24                                                 | 4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina                                                 | 019 |                  | 35352         | 64731            |



| Grupa racuna,<br>racun        | POZICIJA                                                                                                  | AOP | Napomena broj | I z n o s     |                  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|------------------|
|                               |                                                                                                           |     |               | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1                             | 2                                                                                                         | 3   | 4             | 5             | 6                |
| 27 i 28 osim 288              | 5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja                                             | 020 |               |               |                  |
| 288                           | V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA                                                                              | 021 |               |               |                  |
|                               | G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)                                                                        | 022 |               | 258146        | 340073           |
| 29                            | D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA                                                                          | 023 |               |               |                  |
|                               | Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)                                                                               | 024 |               | 258146        | 340073           |
| 88                            | E. VANBILANSNA AKTIVA                                                                                     | 025 |               | 20690         | 2528             |
|                               | <b>PASIVA</b>                                                                                             |     |               |               |                  |
|                               | <b>A.KAPITAL</b><br>(102+103+104+105+106-107+108-109-110)                                                 | 101 |               | 243751        | 269768           |
| 30                            | I. OSNOVNI KAPITAL                                                                                        | 102 |               | 82692         | 82662            |
| 31                            | II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL                                                                            | 103 |               |               |                  |
| 32                            | III. REZERVE                                                                                              | 104 |               | 54479         | 38872            |
| 330 i 331                     | IV. REVALORIZACIONE REZERVE                                                                               | 105 |               | 14706         | 14900            |
| 332                           | V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI                                                    | 106 |               |               |                  |
| 333                           | VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI                                                   | 107 |               |               |                  |
| 34                            | VII. NERASPOREDJENI DOBITAK                                                                               | 108 |               | 99394         | 133334           |
| 35                            | VIII. GUBITAK                                                                                             | 109 |               |               |                  |
| 037 i 237                     | IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE                                                                           | 110 |               | 7520          | 0                |
|                               | <b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b><br>(112+113+116)                                               | 111 |               | 12980         | 69142            |
| 40                            | I. DUGOROCNA REZERVISANJA                                                                                 | 112 |               | 345           | 1560             |
| 41                            | II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)                                                                           | 113 |               |               |                  |
| 414, 415                      | 1. Dugorocni krediti                                                                                      | 114 |               |               |                  |
| 41 bez 414 i 415              | 2. Ostale dugorocne obaveze                                                                               | 115 |               |               |                  |
|                               | <b>III. KRATKOROCNE OBAVEZE</b><br>(117+118+119+120+121+122)                                              | 116 |               | 12635         | 67582            |
| 42, osim 427                  | 1. Kratkoročne finansijske obaveze                                                                        | 117 |               |               |                  |
| 427                           | 2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja               | 118 |               |               |                  |
| 43 i 44                       | 3. Obaveze iz poslovanja                                                                                  | 119 |               | 388           | 38080            |
| 45 i 46                       | 4. Ostale kratkorocne obaveze                                                                             | 120 |               | 9857          | 20547            |
| 47, 48 osim 481 i 49 osim 498 | 5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja | 121 |               | 2390          | 2870             |
| 481                           | 6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak                                                                    | 122 |               | 0             | 6085             |

| Grupa racuna,<br>racun | POZICIJA                        | AOP | Napomena broj | Iznos         |                  |
|------------------------|---------------------------------|-----|---------------|---------------|------------------|
|                        |                                 |     |               | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1                      | 2                               | 3   | 4             | 5             | 6                |
| 498                    | V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE     | 123 |               | 1415          | 1163             |
|                        | G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123) | 124 |               | 258146        | 340073           |
| 89                     | D. VANBILANSNA PASIVA           | 125 |               | 20690         | 2528             |

U \_\_\_\_\_ dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Stalicum



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

|                                                                                                              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07064403</div><br>Matični broj    | Popunjava pravno lice - preduzetnik<br><div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div><br>Sifra delatnosti | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100180993</div><br>PIB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Popunjava Agencija za privredne registre                                                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div><br>1 2 3<br>Vrsta posla | <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></div><br>19                               | <div style="display: inline-block; margin-right: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></div> </div> 20 21 22 23 24 25 26 |

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005021297463

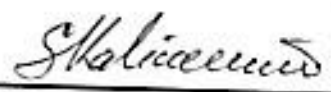
u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

| POZICIJA                                                                                   | AOP | Iznos         |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
|                                                                                            |     | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1                                                                                          | 2   | 3             | 4                |
| <b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                                          |     |               |                  |
| <b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>                                |     |               |                  |
| 1. Prodaja i primljeni avansi                                                              | 301 | 300008        | 559861           |
| 2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti                                                | 302 | 297621        | 556753           |
| 3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja                                                   | 303 | 2283          | 1008             |
|                                                                                            | 304 | 104           | 2100             |
| <b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>                                |     |               |                  |
| 1. Isplate dobavljačima i dati avansi                                                      | 305 | 265721        | 555594           |
| 2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi                                           | 306 | 83026         | 375458           |
| 3. Placene kamate                                                                          | 307 | 134493        | 128186           |
| 4. Porez na dobitak                                                                        | 308 | 0             | 204              |
| 5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda                                               | 309 | 15793         | 4880             |
|                                                                                            | 310 | 32409         | 46866            |
| <b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>                            | 311 | 34287         | 4267             |
| <b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>                              | 312 |               |                  |
| <b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>                                       |     |               |                  |
| <b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>                             |     |               |                  |
| 1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)                                                   | 313 |               |                  |
| 2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava  | 314 |               |                  |
|                                                                                            | 315 |               |                  |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)                                              | 316 |               |                  |
| 4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja                                             | 317 |               |                  |
| 5. Primljene dividende                                                                     | 318 |               |                  |
| <b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>                             |     |               |                  |
| 1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)                                                   | 319 | 19531         | 0                |
|                                                                                            | 320 |               |                  |
| 2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 321 | 19531         | 0                |
|                                                                                            | 322 |               |                  |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)                                               |     |               |                  |
| <b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>                       | 323 |               |                  |
| <b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>                         | 324 | 19531         | 0                |

| POZICIJA                                                              | AOP | Iznos         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
|                                                                       |     | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1                                                                     | 2   | 3             | 4                |
| <b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>                  |     |               |                  |
| <b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>        | 325 |               |                  |
| 1. Uvećanje osnovnog kapitala                                         | 326 |               |                  |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)                     | 327 |               |                  |
| 3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze                             | 328 |               |                  |
| <b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>        | 329 | 43830         | 12212            |
| 1. Otkup sopstvenih akcija i udela                                    | 330 | 19018         | 1167             |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)     | 331 |               |                  |
| 3. Finansijski lizing                                                 | 332 |               |                  |
| 4. Isplacene dividende                                                | 333 | 24812         | 11045            |
| <b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>  | 334 |               |                  |
| <b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>    | 335 | 43830         | 12212            |
| <b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>                        | 336 | 300008        | 559861           |
| <b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>                         | 337 | 329082        | 567806           |
| <b>DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>                            | 338 |               |                  |
| <b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>                               | 339 | 29074         | 7945             |
| <b>Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>                 | 340 | 64731         | 71529            |
| <b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>       | 341 | 33            | 1239             |
| <b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>       | 342 | 338           | 92               |
| <b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b> | 343 | 35352         | 64731            |

U \_\_\_\_\_ dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijuskog izveštaja

Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



Sedište : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2



u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Strana 9 od 18

| Red. br. | OPIS                                                                                                       | AOP | Rezerve (racun 321, 322) | AOP | Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331) | AOP | Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332) | AOP | Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|
|          | 1                                                                                                          |     | 6                        |     | 7                                          |     | 8                                                               |     | 9                                                               |
| 1        | Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____                                                                | 453 | 17464                    | 456 | 14922                                      | 479 |                                                                 | 492 |                                                                 |
| 2        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje | 454 |                          | 457 |                                            | 480 |                                                                 | 493 |                                                                 |
| 3        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 455 |                          | 458 |                                            | 481 |                                                                 | 494 |                                                                 |
| 4        | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)                             | 456 | 17464                    | 469 | 14922                                      | 482 |                                                                 | 495 |                                                                 |
| 5        | Ukupna povecanja u prethodnoj godini                                                                       | 457 | 11059                    | 470 |                                            | 483 |                                                                 | 496 |                                                                 |
| 6        | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini                                                                       | 458 |                          | 471 | 22                                         | 484 |                                                                 | 497 |                                                                 |
| 7        | Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)                                                | 459 | 28523                    | 472 | 14900                                      | 485 |                                                                 | 498 |                                                                 |
| 8        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucioj godini - povecanje   | 460 |                          | 473 |                                            | 486 |                                                                 | 499 |                                                                 |
| 9        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucioj godini - smanjenje   | 461 |                          | 474 |                                            | 487 |                                                                 | 500 |                                                                 |
| 10       | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)                                | 462 | 28523                    | 475 | 14900                                      | 488 |                                                                 | 501 |                                                                 |
| 11       | Ukupna povecanja u tekucioj godini                                                                         | 463 | 22105                    | 476 |                                            | 489 |                                                                 | 502 |                                                                 |
| 12       | Ukupna smanjenja u tekucioj godini                                                                         | 464 | 11280                    | 477 | 194                                        | 490 |                                                                 | 503 |                                                                 |
| 13       | Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)                                                | 465 | 39348                    | 478 | 14706                                      | 491 |                                                                 | 504 |                                                                 |

| Red<br>br. | OPIS                                                                                                                | ADP | Nerasporedjeni<br>dobitak (grupa<br>34) | ADP | Gubitak do visine<br>kapitla (grupa<br>35) | ADP | Otkupljene<br>sopstvene akcije<br>i udeli (racun<br>037,237) | ADP | Ukupno<br>(kol. 2+3+4+5+6+<br>7+8-9+10-11-12) |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------|-----|--------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| 1          |                                                                                                                     |     | 10                                      |     | 11                                         |     | 12                                                           |     | 13                                            |
| 1          | Stanje na dan 01.01. prethodne<br>godine _____                                                                      | 505 | 77159                                   | 518 |                                            | 531 | 4029                                                         | 544 | 196133                                        |
| 2          | Ispravka materijalno znacajnih<br>gresaka i promena<br>racunovodstvenih politika u<br>prethodnoj godini - povecanje | 506 |                                         | 519 |                                            | 532 |                                                              | 545 |                                               |
| 3          | Ispravka materijalno znacajnih<br>gresaka i promena<br>racunovodstvenih politika u<br>prethodnoj godini - smanjenje | 507 |                                         | 520 |                                            | 533 |                                                              | 546 |                                               |
| 4          | Korigovano pocetno stanje na dan<br>01.01. prethodne godine _____<br>(red.br. 1+2-3)                                | 508 | 77159                                   | 521 |                                            | 534 | 4029                                                         | 547 | 196133                                        |
| 5          | Ukupna povecanja u prethodnoj<br>godini                                                                             | 509 | 91301                                   | 522 |                                            | 535 |                                                              | 548 | 109917                                        |
| 6          | Ukupna smanjenja u prethodnoj<br>godini                                                                             | 510 | 35126                                   | 523 |                                            | 536 | 4029                                                         | 549 | 36282                                         |
| 7          | Stanje na dan 31.12. prethodne<br>godine _____ (red.br. 4+5-6)                                                      | 511 | 133334                                  | 524 |                                            | 537 |                                                              | 550 | 269768                                        |
| 8          | Ispravka materijalno znacajnih<br>gresaka i promena<br>racunovodstvenih politika u tekucjoj<br>godini - povecanje   | 512 |                                         | 525 |                                            | 538 |                                                              | 551 |                                               |
| 9          | Ispravka materijalno znacajnih<br>gresaka i promena<br>racunovodstvenih politika u tekucjoj<br>godini - smanjenje   | 513 |                                         | 526 |                                            | 539 |                                                              | 552 |                                               |
| 10         | Korigovano pocetno stanje na dan<br>01.01. tekuce godine _____<br>(red.br. 7+8-9)                                   | 514 | 133334                                  | 527 |                                            | 540 |                                                              | 553 | 269768                                        |
| 11         | Ukupna povecanja u tekucjoj godini                                                                                  | 515 | 11087                                   | 528 |                                            | 541 | 7520                                                         | 554 | 30953                                         |
| 12         | Ukupna smanjenja u tekucjoj godini                                                                                  | 516 | 45027                                   | 529 |                                            | 542 |                                                              | 555 | 56970                                         |
| 13         | Stanje na dan 31.12. tekuce<br>godine _____ (red.br. 10+11-12)                                                      | 517 | 99394                                   | 530 |                                            | 543 | 7520                                                         | 556 | 243751                                        |

| Red. br. | OPIS                                                                                                       | AOP | Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|
| 1        |                                                                                                            |     | 14                                       |
| 1        | Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____                                                                | 557 |                                          |
| 2        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje | 558 |                                          |
| 3        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 559 |                                          |
| 4        | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)                             | 560 |                                          |
| 5        | Ukupna povecanja u prethodnoj godini                                                                       | 561 |                                          |
| 6        | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini                                                                       | 562 |                                          |
| 7        | Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)                                                | 563 |                                          |
| 8        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucioj godini - povecanje   | 564 |                                          |
| 9        | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucioj godini - smanjenje   | 565 |                                          |
| 10       | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)                                | 566 |                                          |
| 11       | Ukupna povecanja u tekucioj godini                                                                         | 567 |                                          |
| 12       | Ukupna smanjenja u tekucioj godini                                                                         | 568 |                                          |
| 13       | Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)                                                | 569 |                                          |

U \_\_\_\_\_ dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

*Stelica*



Zakonski zastupnik

*[Signature]*

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



**AKCIONARASKO DRUŠTVO  
„TERMIKA- BEOGRAD“**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA POSLOVNU 2013 GODINU  
(Sastavni deo finansijskih izvestaja)**

**1.OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU**

Privredno društvo „Termika-Beograd“ a.d. sa sedištem u Beogradu, Kraljevića Marka br.2 je preduzeće za izvođenje izolacija, projektovanje, transport roba i prodaju roba i usluga u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu.

Registracioni broj: BD 1-3874-00, Poreski identifikacioni broj (PIB): 100180993

Maticni broj: 07064403 i šifra delatnosti: 4329

Društvo je nastalo 01.01.1970 godine od Montažne jedinice Beograd .Montazna jedinica se transformisala u OOUR "Beograd" 23.03.1978 godine, zatim se organizuje kao Društveno preduzeće "Termika-Beograd, koje je registrovano u Privrednom sudu u Beogradu, rešenjem Fi 2/90 od 05.01.1990 godine. Postupkom privatizacije Preduzeće se putem javne aukcije transformisalo u Akcionarsko društvo "Termika-Beograd" registrovano je u Trgovinskom sudu 25.09.2003 godine rešenjem IV Fi.9215/03 i vodi se registru Agencije pod brojem BD.31649/2005 od 04.07.2005 godine.

Preduzeće je akcionarsko društvo, čijim se akcijama trguje na Beogradskoj berzi u poslednje tri godine vršena je dokapitalizacija iz dobiti društva, pretežni akcionari društva su fizička lica- zaposleni preduzeća.

Društvo je u 2013 godini je vršilo otkup sopstvenih akcija, otkupilo je 7.520 komada akcija, što je 10% od ukupnog broja akcija .

Pretežna delatnost preduzeća je izvođenje tople i hladne izolacije u Elektroprivredi, Hemijskoj i Naftnoj industriji i drugim industrijskim postrojenjima.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Sluzbeni glasnik RS br. 62/13) društvo je sada razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2013 godini je 106 radnika, u 2012 je bilo 98 zaposlenih.

**2.OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJASKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaj Privrednog društva „Termika-Beograd“ a.d. iz Beograda, za obračunski period koji se završava 31.12.2013 godine, sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima /Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja(MRS/MSFI). Zakonom o računovodstvu (Sl.Glasnik RS, br.62/2013) i drugim podzakonskim propisima doneti na osnovu tog zakona i usvojenim računovodstvenim politikama društva.

Prilikom sastavljanja Napomena uz finansijske izveštaje za 2013 godinu obuhvaćenje su dodatni finansijsko-izveštajni zahtevi izmenjenih MRS/MSFI čiji je prevod objavljen u „Sl.glasniku RS“ br.77/10 i struktura Napomena uređena je MRS-1 Prezentacija finansijskih izveštaja.

### 3.USVOJENE I PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

#### 4.PRIHODI I RASHODI

Prihodi su prikazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, rabate i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena, a za usluge koje se vrše u dužem periodu, prihodi se priznaju srazmerno dovršenom poslu po privremenim situacijama.

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan poslovne promene.

Pozitivne ili negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Dobici su prikazani na neto osnovi, nakon imanja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju u bilansu uspeha troškove koji proističu iz redovnog poslovanja preduzeća i gubitke.

Rashodi poslovanja obuhvataju troškove direktnog materijala i robe, troškove ostalog materijala, troškove bruto zarada i ostali lični rashodi, troškove proizvodnih usluga, troškove amortizacije, nematerijalne troškove, poreze i doprinose, nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici su prikazani na neto osnovi nakon umanjivanja za odgovarajuće prihode.

Svi podaci su prikazani u hiljadama dinara(RSD), osim ukoliko nije drugacije navedeno.

|                                                      | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>5.POSLOVNI PRIHODI</b>                            | <b>242.181</b> | <b>532.031</b> |
| <b>6. PRIHODI OD PRODAJE</b>                         | <b>241.560</b> | <b>529.830</b> |
| 6.1.Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu       | 20.928         | 42.613         |
| 6.1.Prihodi od prodaje robe na ino tržištu           | 332            | 0              |
| 6.2.Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na dom.tr. | 220.300        | 479.852        |
| 6.3.Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na ino tr. | 0              | 7.366          |
| 7.Prihod od aktiviranja učinaka i robe               | 539            | 2.078          |
| 8.Ostali poslovni prihodi                            | 82             | 123            |
| 9.Poslovni rashodi                                   | 227.765        | 433.088        |
| 10. Nabavna vrednost prodate robe                    | 21.175         | 47.945         |
| 11. Troškovi materijala                              | 34.390         | 141.199        |
| 12. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi  | 130.272        | 141.297        |
| - Neto zarade i naknade                              | 65.153         | 72.351         |
| - P i D na zarade i naknade                          | 25.886         | 29.058         |
| - Doprinosi na zarade i naknade –posl.               | 16.134         | 17.887         |
| - Ostali lični rashodi                               | 23.099         | 22.001         |

|                                                                           |               |                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>13. Troškovi amortizacije i rezervisanja</b>                           | <b>6.453</b>  | <b>4.005</b>   |
| Troškovi amortizacije                                                     | 6.453         | 4.005          |
| <b>14. Ostali poslovni rashodi</b>                                        | <b>35.475</b> | <b>98.642</b>  |
| <b>14.1. Troškovi proizvodnih usluga</b>                                  | <b>29.935</b> | <b>91.098</b>  |
| -Troškovi proizvodnih usluga                                              | 25.103        | 84.058         |
| -Troškovi transportnih usluga                                             | 1.197         | 2.270          |
| -Troškovi održavanja                                                      | 1.909         | 2.428          |
| -Troškovi zakupnina                                                       | 332           | 628            |
| -Reklama i propaganda                                                     | 184           | -              |
| -Troškovi ostali usluga                                                   | 1.209         | 1.714          |
| <b>14.2. Nematerijalni troškovi</b>                                       | <b>5.540</b>  | <b>7.544</b>   |
| -Neproizvodne usluge                                                      | 2.399         | 2.020          |
| -Reprezentacija                                                           | 593           | 1.255          |
| -Premije osiguranja                                                       | 447           | 1.100          |
| -Troškovi platnog prometa                                                 | 1.023         | 2.355          |
| -Porezi i članarine                                                       | 463           | 653            |
| -Ostali nematerijalni tr.                                                 | 615           | 161            |
| <b>15. Finansijski prihodi</b>                                            | <b>3.731</b>  | <b>4.088</b>   |
| -Prihodi od kamata                                                        | 3.589         | 1.009          |
| -Pozitivne kursne razlike                                                 | 53            | 1.291          |
| -Prihodi od efekata val.klauzule                                          | 81            | 1.740          |
| -Ostali finansijski prihodi                                               | 7             | 48             |
| <b>16. Finansijski rashod</b>                                             | <b>378</b>    | <b>1.569</b>   |
| -Rashodi od kamata                                                        | 3             | 1.191          |
| -Negativne kursne razlike                                                 | 375           | 92             |
| -Rashodi efekata valutne klauzule                                         | -             | 286            |
| - Ostalo                                                                  | -             | 20             |
| <b>17. Ostali prihodi</b>                                                 | <b>3.277</b>  | <b>1.674</b>   |
| - Naplacena otpisana potraživanja                                         | -             | -              |
| -Ostalo                                                                   | 3.277         | 1.674          |
| <b>18. Ostali rashodi</b>                                                 | <b>6.910</b>  | <b>1.023</b>   |
| - Ispravka potraživanja                                                   | 5.660         | -              |
| -Rashodi po osnovu rashod i manjak                                        | 548           | 170            |
| Ostalo                                                                    | 702           | 853            |
| <b>19. Dobitak iz redovnog poslovanja</b>                                 | <b>14.135</b> | <b>102.113</b> |
|                                                                           | <b>2013</b>   | <b>2012</b>    |
| <b>20. Dobitak pre oporezivanja</b>                                       | <b>14.135</b> | <b>102.113</b> |
| <b>21. Porez na dobitak</b>                                               | <b>2.796</b>  | <b>10.167</b>  |
| <b>22. Odloženi poreski rashodi perioda</b>                               | <b>252</b>    | <b>645</b>     |
| <b>23. Neto dobitak</b>                                                   | <b>11.087</b> | <b>91.301</b>  |
|                                                                           | <b>2013</b>   | <b>2012</b>    |
| <b>24. Zarada po akciji</b>                                               | <b>11.087</b> | <b>91.301</b>  |
| <b>Dobitak( AOP 229 BU)</b>                                               | <b>75.213</b> | <b>75.986</b>  |
| Ponderisani pros.br. akcija                                               | 147,40        | 1.201,55       |
| Osnovna zarada po akciji( RSD po akciji)                                  |               |                |
| Osnovna zarada po akciji iznosi 147,40 dinara na dan 31.12.2013.godine.   |               |                |
| Osnovna zarada po akciji iznosi 1.201,55 dinara na dan 31.12.2012.godine. |               |                |

## **NAPOMENE PO POZICIJANA BILANSA STANJA**

### **25.Nekretnine, postrojenja i oprema (osnovna sredstva)**

Osnovna sredstva obuhvataju zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alat i inventar koji ispunjava uslove za priznavanje po MRS. Nekretnine, postrojenja i oprema vrednovani su u skladu sa MRS 16, MRS 17, MRS 36, MRS 40, MRS 41 i drugim relevantnim MRS.

Privredno društvo je vršilo procenu fer vrednosti nekretnina, postrojenja, opreme i alata na dan 01.01.2004 godine uz angažovanje stručne komisije.

Sve nabavke opreme u 2013 godini iskazane su po nabavnoj vrednosti u koju su uključeni svi izdaci prema računovodstvenoj politici saglasno MRS-16 Nekretnine, postrojenja i oprema.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina i opreme, primenom proporcionalnog metoda i amortizovane stope i korisni vek trajanja utvrđene od strane komisije propisane su u računovodstvenoj politici preduzeća.

### **26.Zalihe**

Priznavanje i vrednovanje zaliha materijala vršeno je u skladu sa MRS 2 i drugim relevantnim MRS.

Zalihe materijala su iskazane po ceni koštanja od dobavljača i po ceni koštanja kao sopstveni proizvod. Vrednost zaliha materijala utvrđuje se na osnovu metoda prosečne nabavne cene, a obračun izlazne vrednosti materijala vrši se po metodu prosečne ponderisane cene.

Nabavna vrednost obuhvata faktornu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke a trgovački popusti i rabati umanjuju faktornu cenu u skladu sa MRS-2.

Zalihe robe su iskazanu po prodajnoj ceni.

Dati avansi su prikazani kao avansi dati za nabavku zaliha materijala.

### **27.Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina**

Potraživanja po osnovu prodaje priznaju se i vrednuju se u skladu sa MRS 18 i MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i izvršenih usluga.

Potraživanja se vrednuju početno po iznosu prodajne vrednosti proizvoda, robe i usluga umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračunat porez na dodatu vrednost.

Potraživanja za koja se utvrdi da postoji rizik naplate otpisuju se indirektno na teret rashoda a direktno ako su ispunjeni zakonski uslovi.

Ispravka potraživanja, čija je valuta naplate preko 60 dana nije vršena, već samo ispravka nenaplativih potraživanja i preko jedne godine.

Druga potraživanja obuhvataju potraživanja za kamatu i potraživanja od zaposlenih.

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, zajmove i ostale kratkoročne plasmane.



Kratkoročni finansijski plasmani priznaju se i vrednuju u skladu sa MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

U izveštaju o novčanim tokovima pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se gotovina, sredstva na tekućim računima kod banaka, dinarska i devizna. Za preračune deviznih sredstava korišćeni su zvanični kursevi NB za valute u pozicijama bilansa stanja i bilansa uspeha preduzeća.

#### **28.Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja**

Porez na dodatu vrednost obuhvata porez na dodatu vrednost prema nazivima računa.

#### **29.Porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos obračunatog poreza primenom propisane poreske stope od 15% na iznos dobitka pre oporezivanja.

Konačan iznos obaveza na osnovu poreza na dobit utvrđuje se primenom poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Poreski propisi RS priznaju sve pozicije bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Odloženi poreski efekti su priznati u iznosu od 15% na razliku osnovice za obracun racunovodstvene i poreske amortizacije..

#### **30.Kapital**

U strukturi kapitala pretežno je zastupljen akcijski kapital, i iskazan je po nominalnoj vrednosti. Nominalna vrednost akcija je 1.000,00 dinara.

Aksijski kapital na dan 31.12.2013 godine iznosi 75.213.000,00 dinara i obuhvata obične akcije sa pravom učešća u upravljanju, prava učešća u dobiti i prava na deo likvidacione mase u skladu sa aktom o osnivanju Društva. U toku 2013 godine vršen je otkup sopstvenih akcija od 7.520 komada.

Preduzeće je u 2013 godini isplatilo bonus zaposlenima u iznosu 10.400.000 dinara i dividendu u iznosu od 7.521.300 dinara iz dobiti 2012 godine.

Ostali kapital u iznosu od 7.479 hiljada dinara na dan 31.12.2013 godine prikazuje srambeni fond Društva.

#### **31.Rezerve Društva**

Rezerve društva su prikazane u ukupnom iznosu kumulirano po godišnjim računima iz dobiti prema Ugovoru o organozovanju Akcionarskog društva, koriste se za pokriće gubitka i izdvajaju se u iznosu 5% dobiti do iznosa 10% kapitala.

#### **32.Revalorizacione rezerve**

Revalorizacione rezerve obuhvataju pozitivne efekte promene poštene (fer) vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme u skladu sa MRS i MSFI prikazani analitički po konkretnim sredstvima za koje su revalorizacione rezerve formirane i promene nastale u 2013. godini.

### **33.Neraspoređena dobit**

U neraspoređenoj dobiti prikazane su neraspoređena dobit ranijih godina i tekuće godine, izdvojene po godisnjim računima.

### **34.Kratkoročne finansijske obaveze**

Kratkoročne finansijske obaveze su prikazane obaveze po kreditima i zajmovima i ostale kratkoročne obaveze koje se priznaju u skladu sa MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

### **35.Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja obuhvataju obaveze za primljene avanse, depozite, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja koje se vrednuju u skladu sa MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

### **36.Obaveze za zarade**

Ovabeze po osnovu zarada i naknada zarada obuhvataju obaveze za neto zarade i neto naknade zarada, poreze i doprinose na teret zaposlenog i na teret poslodavca.

### **37.Obaveze za porez na dodatu vrednost**

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost.

### **38.Odložene poreske obaveze**

Odložene poreske obaveze prikazuju porez na dobitak koji se plaća u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika u skladu sa MRS 12 Porez na dobit.

Odložene poreske obaveze ,prema MRS 12 su iznosi poreza na dobit koji će se platiti u budućim periodima a koje nastaju po osnovu oprezivih privremenih razlika.

Računovodstvena osnovica je veća od poreske osnovice, pomnožena stopom poreza na dobit ,daje kumulativne odložene poreske obaveze.

## **39.NEKRETNINE, POSTROJINJA I OPREMA**

|                                             | Zemljište | Gradevinski objekti | Oprema | Ukupno  |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------|--------|---------|
| <b>Nabavna vrednost</b>                     |           |                     |        |         |
| - Stanje na početku godine                  | 2.296     | 53.979              | 34.283 | 90.557  |
| - Nabavke u toku godine                     | -         | -                   | 19.531 | 19.531  |
| - Otudivanja i rashodovanja                 | -         | -                   | 464    | 464     |
| - Efekti procene                            | -         | -                   | -      | -       |
| - Stanje 31.12.12 godine                    | 2.296     | 53.979              | 53.350 | 109.624 |
| 90.558                                      |           |                     |        |         |
| <b>Ispravka vrednosti</b>                   |           |                     |        |         |
| - Stanje na početku godine                  | -         | 10.134              | 22.025 | 32.159  |
| - Amortizacija za godinu                    | -         | 1.349               | 5.104  | 6.453   |
| - Otudivanja i rashodovanja                 | -         | -                   | 388    | 388     |
| - Efekti procene                            | -         | -                   | -      | -       |
| - Stanje na kraju godine                    | -         | 11.483              | 26.741 | 38.224  |
| <b>Sadašnja vrednost</b>                    |           |                     |        |         |
| 31. decembar 2013 god                       | 2.296     | 42.495              | 26.608 | 71.399  |
| 31. decembra 2012 god                       | 2.296     | 43.845              | 12.257 | 58.398  |
|                                             |           | 2013                |        | 2012    |
| 41.Ostali dugoročni finansij plasm          |           | 169                 |        | 492     |
| Stambeni krediti preko 1.god dati radnicima |           | 169                 |        | 492     |

**42. ZALIHE**

|             | 2013   | 2012   |
|-------------|--------|--------|
| Zalihe neto | 11.346 | 18.376 |
| Materijal   | 10958  | 17.981 |
| Dati avansi | 388    | 395    |

**43. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA**

|                                  | 2012          | 2012           |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Potraživanja od kupaca- bruto    | 81.778        | 203.631        |
| Ispravka potraživanja            | 13.020        | 6.242          |
| Potraživanja od kupaca- neto     | 68.758        | 197.389        |
| Potraživanja od kupaca u zemlji  | 68.758        | 197.389        |
| Potraživanja od kupaca u inostr. | -             | -              |
| Potraziv. za kamatu              | 417           | -              |
| Potraziv. od radnika             | 2.450         | -              |
| Ostala potraživanja              | 11            | -              |
| <b>UKUPNO</b>                    | <b>71.636</b> | <b>197.389</b> |

|                                                         | 2013         | 2012     |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>44. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak</b> | <b>6.912</b> | <b>-</b> |

**45. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

|                                     |               |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Kratkoročni krediti u zemlji</b> | <b>61.332</b> | <b>687</b> |
| - Azotara Karbamid-robn kredit      | -             | 1.118      |
| - Stambeni kredit dat radnicima     | 442           | 687        |
| - Ostali kratk.plasmani-đepozit     | 60.890        | -          |
| - Ispravka robnog kredita           | -             | ( 1.118)   |

**46. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

|                       |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
| <b>Neto gotovina</b>  | <b>64.731</b> | <b>71.529</b> |
| Tekući račun – din    | 44.719        | 58.675        |
| Tekući račun- devizni | 19.950        | 12.828        |
| Gorivo                | 62            | 26            |

|                                           |          |          |
|-------------------------------------------|----------|----------|
| <b>47. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
|-------------------------------------------|----------|----------|

|                                               |               |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>48. Vanbilasna aktiva –garancila banke</b> | <b>20.690</b> | <b>2.528</b> |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|

**2013**

|                                |            |        |
|--------------------------------|------------|--------|
| GARANCIJE ČAČANSKE BANKE       | 19.04.2013 | 8.129  |
| GARANCIJE ČAČANSKE BANKE       | 28.09.2016 | 338    |
| GARANCIJE ČAČANSKE BANKE       | 31.01.2015 | 352    |
| GARANCIJE ČAČANSKE BANKE -val. | 10.07.2014 | 11.871 |

**2012**

|                              |            |       |
|------------------------------|------------|-------|
| GARANCIJE KOMERCIJALNE BANKE | 08.01.2013 | 1.194 |
| GARANCIJE KOMERCIJALNE BANKE | 08.01.2013 | 1.334 |

## KAPITAL

|                                       | 2013                | 2012           |                   |                |                   |
|---------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>49.Kapital ukupno</b>              | <b>243.751</b>      | <b>269.768</b> |                   |                |                   |
| <b>50.Osnovni kapital</b>             | <b>82.692</b>       | <b>82.662</b>  |                   |                |                   |
| <b>Osnovni kapital -akcijski</b>      | <b>75.213</b>       | <b>75.213</b>  |                   |                |                   |
| <b>Akcionari društva su:</b>          |                     |                |                   |                |                   |
| <b>Akcionari</b>                      | <b>vrsta akcija</b> | <b>%učešća</b> | <b>31.12.2013</b> | <b>učešća</b>  | <b>31.12.2012</b> |
| <b>UKUPNO</b>                         | <b>OA</b>           | <b>100</b>     | <b>75.213</b>     | <b>100</b>     | <b>75.213</b>     |
| Fizička lica                          | OA                  | 72,20693       | 54.309            | 71,15325       | 54.884            |
| Pravna lica                           | OA                  | 15,69011       | 11.801            | 9,96104        | 4.395             |
| Kastodi račun                         | OA                  | 12,10296       | 9.103             | 18,88571       | 15.934            |
|                                       |                     |                | <b>2013</b>       | <b>2012</b>    |                   |
| <b>Ostali kapital-Stambeni fond</b>   |                     |                | <b>7.479</b>      | <b>7.449</b>   |                   |
| Stambeni deo-kredit radnika           |                     |                | 1.203             | 1.203          |                   |
| Stambeni fond                         |                     |                | 6.246             | 6.246          |                   |
| <b>51.Rezerve</b>                     |                     |                | <b>54.479</b>     | <b>38.872</b>  |                   |
| 51. A.Rezerve -statutarne             |                     |                | 24.628            | 19.523         |                   |
| 51. B. Emisiona premija               |                     |                | 7.026             | 7.244          |                   |
| 51. C.Rezer.za raspod.3% sop.akcija   |                     |                | 8.105             | 3.105          |                   |
| 51. D.Rezer.za otkup sop.akcijave     |                     |                | 14.720            | 9.000          |                   |
| <b>52.Revalorizacije rezerve</b>      |                     |                | <b>14.706</b>     | <b>14.900</b>  |                   |
| - Građevinski objekti                 |                     |                | 12.131            | 12.131         |                   |
| - Oprema                              |                     |                | 2.769             | 2.769          |                   |
| <b>53.Neraspoređeni dobitak</b>       |                     |                | <b>99.394</b>     | <b>133.334</b> |                   |
| - nerasporedj.dobit pred.god          |                     |                | 88.307            | 42.033         |                   |
| - nerasporedj.dobit tekuć.god.        |                     |                | 11.087            | 91.301         |                   |
| <b>54.OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE</b> |                     |                | <b>7.520</b>      | <b>-</b>       |                   |

U roku 2012 godine izvršeno je poništenje sopstvenih akcija u vrednosti do 10% akcijskog kapitala u iznosu od 1.787 hilj. dinara.

Preduzeće je u 2013 godini vršilo otkup sopstvenih akcija do 10% kapitala prema Zakonu o privrednim društvima i otkupilo 7.520 akcija po nominalnoj vrednosti 1.000,00 dinara u ukupnom iznosu 7.520.000,00 dinara.



|                                                              | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b><u>55.DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</u></b>            | <b>12.980</b> | <b>69.142</b> |
| <b><u>56.DUGOROČNA REZER. za depozite</u></b>                | <b>345</b>    | <b>1.560</b>  |
| <b><u>57.KRATKOROČNE OBAVEZE</u></b>                         | <b>12.635</b> | <b>67.582</b> |
| <b><u>58. OBAVEZE IZ POSLOVANJA</u></b>                      | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
| <b><u>Neto obaveze</u></b>                                   | <b>388</b>    | <b>38.080</b> |
| Dobavljači u zemlji                                          | 388           | 29.043        |
| Primljeni avansi                                             | -             | 9.037         |
| Dobavljači u inostranstvu                                    | 0             | 0             |
| <b><u>59.OSTALE KRATK.OBAVEZE I PVR</u></b>                  |               |               |
|                                                              | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
| Obaveze za bruto zarade                                      | 7.945         | 7.213         |
| Obaveze prema zaposlenima                                    | 961           | 8.102         |
| Ostale obaveze                                               | 951           | 514           |
| <b>Ukupno</b>                                                | <b>9.857</b>  | <b>20.547</b> |
| <b><u>60.OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</u></b> |               |               |
|                                                              | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
| Obaveze po osnovu poreza i ostal.javnih prih.                | <b>2.390</b>  | <b>2.870</b>  |
| Obaveze poreza na dodatu vrednost                            | 2.390         | 2.870         |
| <b><u>61.OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK</u></b>         |               |               |
|                                                              | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
| Obaveze za porez na dobitak                                  |               |               |
| Dobit iskazan u bilansu uspeha                               | 14.135        | 102.113       |
| Poreska osnovica po Poreskom bilansu                         | 18.638        | 101.667       |
| Poreska stopa                                                | 15%           | 10%           |
| Poreska obaveza                                              | 2.796         | 10.167        |
| <b><u>62.ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</u></b>                    | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
| Odložene poreske obaveze                                     | 1.415         | 1.163         |
| <b><u>63.VANBILASNA PASIVA</u></b>                           | <b>20.690</b> | <b>2.528</b>  |

#### **64.DOGADJAJI NAKON DANA BILANSA STANJA**

Finansijski izveštaji su odobreni za izdavanje 26.02.2014.godine.

U skladu sa MRS 10 u godišnjem računu nisu bilansirane promene.

#### **65. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA**

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih, kao što su otpremnine,jubilarne nagrade i druge prema MRS -19 u smislu priznavanja rashoda u bilansu za 2012godinu nisu materijalno značajni u odnosu na visoke troškove obračuna ovakvih obaveza.

Rezervisanje je obaveza sa neizvesnim rokom dospeća i iznosom. Uzimajući u obzir element neizvesnosti kod otpremnine pri odlasku u penziju radi se pre o potencijalnim obavezama, a prema MRS-37 Rezervisanja za potencijalne obaveze.

#### 66.DEVIZNI KURSEVI

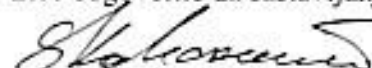
Zvanični kursevi (zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije) stranih valuta koji su korišćeni za preračunavanje u dinarsku protivvrednost deviznih pozicija bilansa stanja su sledeći:

|     | 31.12.2013. | 31.12.2012. |
|-----|-------------|-------------|
| USD | 83,1282     | 86,1763     |
| EUR | 114,6421    | 113,7183    |
| CHF | 93,5472     | 94,1922     |

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva vazecih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izrazenih u stranom valutama na kraju godine, priznaju se u Bilansu uspeha.

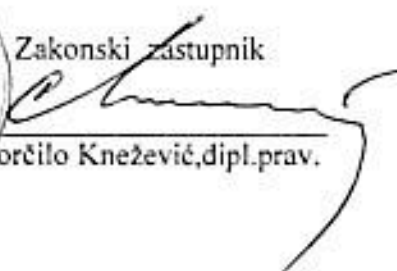
U Beogradu, 27.01.2014

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja

  
Snežana Kalićanin, dipl. ecc.



Zakonski zastupnik

  
Gorčilo Knežević, dipl. prav.

"ТЕРМИКА-БЕОГРАД", А.Д.  
БЕОГРАД, Краљевића Марка бр.2  
Телефон: 011/2623161 , Факс: 011/2632472  
e-mail: termikaad@eunet.rs

## ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА 2013 ГОДИНУ

I

1

Пословно име:

Седиште и адреса:  
Матични број:  
ПИБ:

ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕРМИКА-БЕОГРАД АД  
ЗА ИЗБОЂЕЊЕ, ИЗОЛАЦИЈА, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОИЗВОДЊУ,  
ТРАНСП. РОБА И ПРОДАЈУ РОБА И УСЛУГА У УНУТРАШЊЕМ И  
СПОЉНОТРГОВИНСКОМ ПРОМЕТУ

2

Website:  
e-mail адреса:

WWW.termika-beograd.rs  
termikaad@eunet.rs

3

Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката

БД.31649/2005 од 04.07.2005.

4

Делатност (шифра и опис)

4329 -остали грађевински радови

5

Број запослених (на дан 31.12.2013. године)

106

6

Број акционара (на дан 31.12.2013. године)

183

7

Десет највећих акционара (на дан 31.12.2013. године)

| Пословно име правног лица / Име и презиме | Број акција | % учешћа |
|-------------------------------------------|-------------|----------|
| ТЕРМИКА-БЕОГРАД АД                        | 7.520       | 9,99827  |
| ВОЈВОЂАНСКА БАНКА - КАСТОДИ               | 6.653       | 8,84555  |
| СТАНФИН ДОО                               | 2.136       | 2,83993  |
| ЕЛЕКТРО ИНВЕСТМЕНТ ГР.ЛИМ.                | 1.691       | 2,24828  |
| ЕРСТЕ БАНК НОВИ САД -КАСТОДИ РАЧУН        | 1.593       | 2,11798  |
| ШАНТИЋ ДЕЈАН                              | 1.146       | 1,52368  |
| МАТОВИЋ МИЛЕНКО                           | 1.007       | 1,33886  |
| ОБРАДОВИЋ МИРОСЛАВ                        | 984         | 1,30828  |
| НИКОЛИЋ МИОДРАГ                           | 938         | 1,24712  |
| КНЕЖЕВИЋ ГОРЧИЛО                          | 934         | 1,24180  |

8

Вредност основног капитала

75.213.000

9

Број и врста издатих акција:  
Номинална вредност акције:  
CFI код:  
ISIN број:

75.213  
1.000,00  
ESVUFR  
RSTRMKE 81173

10

Подаци о зависним друштвима:

НЕМА

11

Пословно име, седиште и адреса ревизорске куће која је ревидирала финансијске извештаје за 2013. годину:

"ПРИВРЕДНИ САВЕТНИК-РЕВИЗИЈА" д.о.о., Београд, Књегине Зорке бр.96

12

Пословно име организованог тржишта на које су укључене акције:

БЕОГРАДСКА БЕРЗА АД БЕОГРАД

II

ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА

1

Надзорни одбор

| Име, презиме и пребивалиште  | Образовање, садашње запослење у УО и НО других друштава | Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2013. | Исплаћени нето износ накнаде у 2013.(РСД) |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ОБРЕНОВАЦ | ССС пензионер                                           | 984 1,30828                                            | 188.341                                   |
| КРСТО БАБИЋ ОБРЕНОВАЦ        | ВК пензионер                                            | 866 1,15140                                            | 188.341                                   |
| РАЈИЋ МИЛИЦА СВИЛАЈНАЦ       | ССС пензионер                                           | 781 1,03839                                            | 188.341                                   |
| БРАДОЊИЋ СЛАВКО ОСЕЧИНА      | КВ пензионер                                            | 734 0,97590                                            | 188.341                                   |
| МАРЈАНОВИЋ НИКОЛА            | ССС пензионер                                           | 866 1,15140                                            | 31.617                                    |

2

Извршни одбор

| Име, презиме и пребивалиште | Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава | Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2013. | Исплаћени нето износ накнаде у 2013.(РСД) |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ГОРЧИЛО КНЕЖЕВИЋ, БЕОГРАД   | ВСС, Термика-Београд, а.д.                                        | 934 1,24180                                            | 235.425                                   |
| СНЕЖАНА КАЛИЧАНИН, БЕОГРАД  | ВСС, Термика-Београд, а.д.                                        | 875 1,16336                                            | 235.425                                   |
| МИЛАН ГЛИГОРОВСКИ, БЕОГРАД  | ВСС, Термика-Београд, а.д.                                        | 173 0,23001                                            | 235.425                                   |

3

Писани кодекс понашања

нема



III ПОДАЦИ УПРАВЕ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

| 1                                                                                          | Извештај о реализацији усвојене пословне политике за 2013. годину                                                                                                              | Пословање је обављено у складу са усвојеном пословном политиком друштва за 2013.годину и остварени резултати су изнад планираних.          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 2                                                                                          | Анализа прихода,расхода и резултата пословања у 2012. и 2013. години                                                                                                           | <div>УКУПНИ ПРИХОДИ<br/>УКУПНИ РАСХОДИ<br/>БРУТО ДОБИТ<br/>Пословни приходи<br/>Пословни расходи<br/>Пословни добитак<br/>НЕТО ДОБИТ</div> | <table><tr><th>2012</th><th>2013</th></tr><tr><td>537.793 хиљ.дин</td><td>249.189 хиљ.дин</td></tr><tr><td>435.680 хиљ.дин</td><td>235.054 хиљ.дин</td></tr><tr><td>102.113 хиљ.дин</td><td>14.135 хиљ.дин</td></tr><tr><td>532.031 хиљ.дин</td><td>242.181 хиљ.дин</td></tr><tr><td>433.088 хиљ.дин</td><td>227.765 хиљ.дин</td></tr><tr><td>98.943 хиљ.дин</td><td>14.416 хиљ.дин</td></tr><tr><td>91.301 хиљ.дин</td><td>11.087 хиљ.дин</td></tr></table> | 2012 | 2013 | 537.793 хиљ.дин | 249.189 хиљ.дин | 435.680 хиљ.дин | 235.054 хиљ.дин | 102.113 хиљ.дин | 14.135 хиљ.дин | 532.031 хиљ.дин | 242.181 хиљ.дин | 433.088 хиљ.дин | 227.765 хиљ.дин | 98.943 хиљ.дин | 14.416 хиљ.дин | 91.301 хиљ.дин | 11.087 хиљ.дин |
| 2012                                                                                       | 2013                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 537.793 хиљ.дин                                                                            | 249.189 хиљ.дин                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 435.680 хиљ.дин                                                                            | 235.054 хиљ.дин                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 102.113 хиљ.дин                                                                            | 14.135 хиљ.дин                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 532.031 хиљ.дин                                                                            | 242.181 хиљ.дин                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 433.088 хиљ.дин                                                                            | 227.765 хиљ.дин                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 98.943 хиљ.дин                                                                             | 14.416 хиљ.дин                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 91.301 хиљ.дин                                                                             | 11.087 хиљ.дин                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Показатељи пословања                                                                       |                                                                                                                                                                                | 2012                                                                                                                                       | 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Принос на укупан капитал ( пословни добитак / (посл.имов.тек.год.+пос.имов.прет.год.)/2) % |                                                                                                                                                                                | 34,46                                                                                                                                      | 4,82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Нето принос на сопствени капитал ( нето добитак / (капитал тек.год.+кап.претх.год)/2) %    |                                                                                                                                                                                | 39,19                                                                                                                                      | 4,32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Пословни нето добитак (нето добит / пословни приходи) %                                    |                                                                                                                                                                                | 17,16                                                                                                                                      | 4,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Степен задужености ( дугор.резервисања и обавезе /укупна пасива) %                         |                                                                                                                                                                                | 20,33                                                                                                                                      | 5,03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| I степен ликвидности ( готовина и готов.еквиваленти/ краткорочне обавезе)                  |                                                                                                                                                                                | 0,96                                                                                                                                       | 2,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| II степен ликвидности ( кратк. Потраж,пласмани и готовина/крат.обавезе)                    |                                                                                                                                                                                | 3,89                                                                                                                                       | 13,87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Нето обртни капитал ( обртна имовина- краткорочне обавезе) хиљ.РСД                         |                                                                                                                                                                                | 213.601 хиљ.дин                                                                                                                            | 173.943 хиљ.дин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Привредно друштво није кредитно задужено.                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| ИМОВИНА И ОБАВЕЗЕ                                                                          |                                                                                                                                                                                | 2012                                                                                                                                       | 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Стална имовина                                                                             |                                                                                                                                                                                | 58.890 хиљ.дин                                                                                                                             | 71.568 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Обртна имовина                                                                             |                                                                                                                                                                                | 281.183 хиљ.дин                                                                                                                            | 186.578 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Пословна имовина -АКТИВА                                                                   |                                                                                                                                                                                | 340.073 хиљ.дин                                                                                                                            | 258.146 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Ванбиласна актива                                                                          |                                                                                                                                                                                | 2.528 хиљ.дин                                                                                                                              | 20.690 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Капитал                                                                                    |                                                                                                                                                                                | 269.768 хиљ.дин                                                                                                                            | 243.751 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Дугор.обавезе и резервис.                                                                  |                                                                                                                                                                                | 69.142 хиљ.дин                                                                                                                             | 12.980 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Одлож.пор.обавезе                                                                          |                                                                                                                                                                                | 1.163 хиљ.дин                                                                                                                              | 1.415 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Пословна -ПАСИВА                                                                           |                                                                                                                                                                                | 340.073 хиљ.дин                                                                                                                            | 258.146 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Ванбиласна пасива                                                                          |                                                                                                                                                                                | 2.528 хиљ.дин                                                                                                                              | 20.690 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Цена акција у 2013.год.                                                                    |                                                                                                                                                                                | највиша 2.500 динара                                                                                                                       | најнижа 1.100 динара                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Тржишна капитализација                                                                     |                                                                                                                                                                                | 97.405.000                                                                                                                                 | 188.032.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Нето добитак по акцији                                                                     |                                                                                                                                                                                | 1.211 динара у 2012                                                                                                                        | 147 динара у 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Исплаћена дивиденда по редовним акцијама за последње 3 године                              |                                                                                                                                                                                | 2013.год. исплаћено је бруто 100,00 дин/акцији                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            |                                                                                                                                                                                | 2012.год.није било исплате дивиденде                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            |                                                                                                                                                                                | 2011.год.није било исплате дивиденде                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 3                                                                                          | Информације о остварењима друштва по сегментима                                                                                                                                | нема                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 4                                                                                          | Промене веће од 10% у односу на претходну годину на имовини и обавезама (приказаној по позицијама из финансијских извештаја) и нето добитку односно губитку тог друштва        |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | СТАЛНА ИМОВИНА                                                                                                                                                                 | 71.568 хиљ.дин                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | 1.НЕКРЕТНИНЕ,ПОСТРОЈЕЊА ИОПРЕМА                                                                                                                                                | 71.399 хиљ.дин                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | НЕТО ДОБИТАК                                                                                                                                                                   | 11.087 хиљ.дин.                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 5                                                                                          | Неизвесност наплате прихода или могућих будућих трошкова који могу значајно утицати на финансијску позицију друштва                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | По процени потраживања код којих постоји значајна неизвесност наплате су од " ХИП АЗОТАРА"-ПАНЧЕВО а код будућих трошкова пословања не постоје значајнији утицаји на резултат. |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 6                                                                                          | Информација о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција                                                                                                 | у 2012год.поништено 1.787(2,3%)сопствених акција                                                                                           | у 2013 год. откупљено је 7.520(9,9%) сопствених акција                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | Разлози за стицање сопствених акција                                                                                                                                           | На основу Одлуке Назорног одбора по чл.282став 4 Закона о привредним друштвима                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | Имена лица од којих су акције стечене                                                                                                                                          | Војвођанска банка НС -кастоди- 7.236, Грбић Милорад- 77,Јеремић Верица- 163, Банка Интеза -кастодо-40 и Илин Александар-4 акције.          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | Износ које је друштво исплатило по основу стицања акција                                                                                                                       | 19.018.030,00 динара                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 7                                                                                          | Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године                                                                                                                | 38.872 хиљ.дин у 2012 год.                                                                                                                 | 54.479 хиљ.дин у 2013 год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 8                                                                                          | Улагање у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије и људске ресурсе                                                                                   | Вршена су улагања у производну опрему и стручно усавршавање кадрова.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 9                                                                                          | Систем квалитета                                                                                                                                                               | Привредно друштво је увело Систем управљања квалитетом ISO 9001,ISO 14001 и OHSAS 18001.                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 10                                                                                         | Битни пословни догађаји који су се десили од дана балансирања до дана подношења извештаја                                                                                      | Нема битних пословних догађаја после 31.12.2013 године .                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 11                                                                                         | Остале битне промене података садржаних у проспекту, а који напред нису наведени                                                                                               | нема                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| IV                                                                                         | ОСТАЛО                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | Финансијски извештај друштва и Извештај о пословању за 2013.годину одобрени су и утврђени од стране Назорног одбора, дана 26.02.2014 године.                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |

У БЕОГРАДУ, 24.04.2014. године



Извршни Директор за ЕФС  
Снежана Каличанин, дипл. ецц

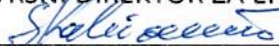
*[Handwritten signature]*



„TERMIKA-BEOGRAD“a.d.  
Beograd, Kraljevića Marka br. 2

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA  
-REZIME-

1. U godišnjem izveštaju poslovanja privrednog društva „Termika-Beograd“a.d. za 2013 godinu prikazani su rezultati poslovanja društva verodostojno, istinito i objektivno za sve pozicije stanja imovine i kapitala društva, finansijskog stanja tokom godine, ulaganja u razvoj i nabavku opreme.
2. Očekivani razvoj društva u narednom periodu je u okviru Plana poslovanja za 2014 godinu bez promena u poslovnim politikama društva. Na poslovanje društva u narednom periodu može da utiče nedovoljan obim posla vezano za remonte i investiciono održavanje u EPS-u, hemijskoj industriji i NIS-u i nivo naplate potraživanja kod javnih preduzeća i preduzeća u restrukturiranju.
3. Važnijih poslovnih događaja nakon proteka poslovne godine nema, koji bi uticali na poslovanje društva.
4. Društvo nema povezanih lica.
5. Aktivnost društva na polju istraživanja i razvoja je priprema i osvajanje programa protivpožarne zaštite i zaštite životne sredine, kao i ostvarivanje programa termoenergetske efikasnosti.
6. Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.
7. Revizija je izvršena u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim standardima revizije (MSR-ISA) i javno je objavljena.
8. Odluke nadležnog organa o usvajanju finansijskog izveštaja za 2013 godinu i Odluke o raspodeli za 2013 godinu  
Napomena: Godišnji finansijski izveštaj i Izveštaj o poslovanju za 2013 godinu su utvrđeni i odobreni od strane Nadzornog odbora društva, a usvajaće ih Skupština akcionara na redovnoj sednici u mesecu maju 2014 godine, kao i Odluku o raspodeli dobiti. Odluka o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja i Odluka o raspodeli dobiti biće objavljena u celosti u skladu sa odredbama Zakona o tržištu kapitala, po usvajanju od strane Skupštine akcionara.

IZVRŠNI DIREKTOR ZA EFS  
  
Snežana Kaličanin dipl.ecc.



GENERALNI DIREKTOR  
  
Gorčilo Knežević dipl.prav.

"ТЕРМИКА-БЕОГРАД", А.Д.  
БЕОГРАД, Краљевића Марка бр.2  
Телефон: 011/2623161, Факс: 011/2632472  
e-mail: termikaad@eunet.rs

## ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА 2013 ГОДИНУ

|                       |                                                                                                          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I ОПШТИ ПОДАЦИ</b> |                                                                                                          |                                                                                                                                                                       |
| 1                     | Пословно име:                                                                                            | ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕРМИКА-БЕОГРАД АД<br>ЗА ИЗБОЂЕЊЕ, ИЗОЛАЦИЈА, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОИЗВОДЊУ,<br>ТРАНСП. РОБА И ПРОДАЈУ РОБА И УСЛУГА У УНУТРАШЊЕМ И<br>СПОЉНОТРГОВИНСКОМ ПРОМЕТУ |
|                       | Седиште и адреса:                                                                                        | БЕОГРАД, КРАЉЕВИЋА МАРКА 2                                                                                                                                            |
|                       | Матични број:                                                                                            | 07064403                                                                                                                                                              |
|                       | ПИБ:                                                                                                     | 100180993                                                                                                                                                             |
| 2                     | Website:                                                                                                 | <a href="http://www.termika-beograd.rs">www.termika-beograd.rs</a>                                                                                                    |
|                       | e-mail адреса:                                                                                           | <a href="mailto:termikaad@eunet.rs">termikaad@eunet.rs</a>                                                                                                            |
| 3                     | Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката                                              | БД.31649/2005 од 04.07.2005.                                                                                                                                          |
| 4                     | Делатност (шифра и опис)                                                                                 | 4329 -остали грађевински радови                                                                                                                                       |
| 5                     | Број запослених (на дан 31.12.2013. године)                                                              | 106                                                                                                                                                                   |
| 6                     | Број акционара (на дан 31.12.2013. године)                                                               | 183                                                                                                                                                                   |
| 7                     | Десет највећих акционара (на дан 31.12.2013. године)                                                     |                                                                                                                                                                       |
|                       | <i>Пословно име правног лица / Име и презиме</i>                                                         | <i>Број акција</i>                                                                                                                                                    |
|                       | ТЕРМИКА-БЕОГРАД АД                                                                                       | 7.520                                                                                                                                                                 |
|                       | ВОЈВОЂАНСКА БАНКА - КАСТОДИ                                                                              | 6.653                                                                                                                                                                 |
|                       | СТАНФИН ДОО                                                                                              | 2.136                                                                                                                                                                 |
|                       | ЕЛЕКТРО ИНВЕСТМЕНТ ГР. ЛИМ.                                                                              | 1.691                                                                                                                                                                 |
|                       | ЕРСТЕ БАНК НОВИ САД -КАСТОДИ РАЧУН                                                                       | 1.593                                                                                                                                                                 |
|                       | ШАНТИЋ ДЕЈАН                                                                                             | 1.146                                                                                                                                                                 |
|                       | МАТОВИЋ МИЛЕНКО                                                                                          | 1.007                                                                                                                                                                 |
|                       | ОБРАДОВИЋ МИРОСЛАВ                                                                                       | 984                                                                                                                                                                   |
|                       | НИКОЛИЋ МИОДРАГ                                                                                          | 938                                                                                                                                                                   |
|                       | КНЕЖЕВИЋ ГОРЧИЛО                                                                                         | 934                                                                                                                                                                   |
| 8                     | Вредност основног капитала                                                                               | 75.213.000                                                                                                                                                            |
| 9                     | Број и врста издатих акција:                                                                             | 75.213                                                                                                                                                                |
|                       | Номинална вредност акције:                                                                               | 1.000,00                                                                                                                                                              |
|                       | CFI код:                                                                                                 | ESVUFR                                                                                                                                                                |
|                       | ISIN број:                                                                                               | RSTRMKE 81173                                                                                                                                                         |
| 10                    | Подаци о зависним друштвима:                                                                             | НЕМА                                                                                                                                                                  |
| 11                    | Пословно име, седиште и адреса ревизорске куће која је ревидирала финансијске извештаје за 2013. годину: | "ПРИВРЕДНИ САВЕТНИК-РЕВИЗИЈА" д.о.о., Београд, Књегине Зорке бр.96                                                                                                    |
| 12                    | Пословно име организованог тржишта на које су укључене акције:                                           | БЕОГРАДСКА БЕРЗА АД БЕОГРАД                                                                                                                                           |

|                                   |                                    |                                                                          |                                                               |                                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>II ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА</b> |                                    |                                                                          |                                                               |                                                  |
| 1                                 | Надзорни одбор                     |                                                                          |                                                               |                                                  |
|                                   | <i>Име, презиме и пребивалиште</i> | <i>Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава</i> | <i>Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2013.</i> | <i>Исплаћени нето износ накнаде у 2013.(РСД)</i> |
|                                   | МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ОБРЕНОВАЦ       | ССС пензионер                                                            | 984 1,30828                                                   | 188.341                                          |
|                                   | КРСТО БАБИЋ ОБРЕНОВАЦ              | ВК пензионер                                                             | 866 1,15140                                                   | 188.341                                          |
|                                   | РАЈИЋ МИЛИЦА СВИЛАЈНАЦ             | ССС пензионер                                                            | 781 1,03839                                                   | 188.341                                          |
|                                   | БРАДОЊИЋ СЛАВКО ОСЕЧИНА            | КВ пензионер                                                             | 734 0,97590                                                   | 188.341                                          |
|                                   | МАРЈАНОВИЋ НИКОЛА                  | ССС пензионер                                                            | 866 1,15140                                                   | 31.617                                           |
| 2                                 | Извршни одбор                      |                                                                          |                                                               |                                                  |
|                                   | <i>Име, презиме и пребивалиште</i> | <i>Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава</i> | <i>Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2013.</i> | <i>Исплаћени нето износ накнаде у 2013.(РСД)</i> |
|                                   | ГОРЧИЛО КНЕЖЕВИЋ, БЕОГРАД          | ВСС, Термика-Београд, а.д.                                               | 934 1,24180                                                   | 235.425                                          |
|                                   | СНЕЖАНА КАЛИЧАНИН, БЕОГРАД         | ВСС, Термика-Београд, а.д.                                               | 875 1,16336                                                   | 235.425                                          |
|                                   | МИЛАН ГЛИГОРОВСКИ БЕОГРАД          | ВСС, Термика-Београд, а.д.                                               | 173 0,23001                                                   | 235.425                                          |
| 3                                 | Писани кодекс понашања             |                                                                          |                                                               |                                                  |
|                                   | нема                               |                                                                          |                                                               |                                                  |



III ПОДАЦИ УПРАВЕ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

| 1                                                                                          | Извештај о реализацији усвојене пословне политике за 2013. годину                                                                                                             | Пословање је обављено у складу са усвојеном пословном политиком друштва за 2013.годину и остварени резултати су изнад планираних.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 2                                                                                          | Анализа прихода,расхода и резултата пословања у 2012. и 2013. години                                                                                                          | УКУПНИ ПРИХОДИ<br>УКУПНИ РАСХОДИ<br>БРУТО ДОБИТ<br>Пословни приходи<br>Пословни расходи<br>Пословни добитак<br>НЕТО ДОБИТ          | <table><tr><th>2012</th><th>2013</th></tr><tr><td>537.793 хиљ.дин</td><td>249.189 хиљ.дин</td></tr><tr><td>435.680 хиљ.дин</td><td>235.054 хиљ.дин</td></tr><tr><td>102.113 хиљ.дин</td><td>14.135 хиљ.дин</td></tr><tr><td>532.031 хиљ.дин</td><td>242.181 хиљ.дин</td></tr><tr><td>433.088 хиљ.дин</td><td>227.765 хиљ.дин</td></tr><tr><td>98.943 хиљ.дин</td><td>14.416 хиљ.дин</td></tr><tr><td>91.301 хиљ.дин</td><td>11.087 хиљ.дин</td></tr></table> | 2012 | 2013 | 537.793 хиљ.дин | 249.189 хиљ.дин | 435.680 хиљ.дин | 235.054 хиљ.дин | 102.113 хиљ.дин | 14.135 хиљ.дин | 532.031 хиљ.дин | 242.181 хиљ.дин | 433.088 хиљ.дин | 227.765 хиљ.дин | 98.943 хиљ.дин | 14.416 хиљ.дин | 91.301 хиљ.дин | 11.087 хиљ.дин |
| 2012                                                                                       | 2013                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 537.793 хиљ.дин                                                                            | 249.189 хиљ.дин                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 435.680 хиљ.дин                                                                            | 235.054 хиљ.дин                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 102.113 хиљ.дин                                                                            | 14.135 хиљ.дин                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 532.031 хиљ.дин                                                                            | 242.181 хиљ.дин                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 433.088 хиљ.дин                                                                            | 227.765 хиљ.дин                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 98.943 хиљ.дин                                                                             | 14.416 хиљ.дин                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 91.301 хиљ.дин                                                                             | 11.087 хиљ.дин                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Показатељи пословања                                                                       |                                                                                                                                                                               | 2012                                                                                                                               | 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Принос на укупан капитал ( пословни добитак / (посл.имов.тек.год.+пос.имов.прет.год.)/2) % |                                                                                                                                                                               | 34,46                                                                                                                              | 4,82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Нето принос на сопствени капитал ( нето добитак / (капитал тек.год.+кап.претх.год)/2) %    |                                                                                                                                                                               | 39,19                                                                                                                              | 4,32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Пословни нето добитак (нето добит / пословни приходи) %                                    |                                                                                                                                                                               | 17,16                                                                                                                              | 4,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Степен задужености ( дугор.резервисања и обавезе /укупна пасива ) %                        |                                                                                                                                                                               | 20,33                                                                                                                              | 5,03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| I степен ликвидности ( готовина и готов.еквиваленти/ краткорочне обавезе)                  |                                                                                                                                                                               | 0,96                                                                                                                               | 2,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| II степен ликвидности ( кратк. Потраж,пласмани и готовина/крат.обавезе)                    |                                                                                                                                                                               | 3,89                                                                                                                               | 13,87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Нето обртни капитал ( обртна имовина- краткорочне обавезе) хиљ.РСД                         |                                                                                                                                                                               | 213.601 хиљ.дин                                                                                                                    | 173.943 хиљ.дин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Привредно друштво није кредитно задужено.                                                  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| ИМОВИНА И ОБАВЕЗЕ                                                                          |                                                                                                                                                                               | 2012                                                                                                                               | 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Стална имовина                                                                             |                                                                                                                                                                               | 58.890 хиљ.дин                                                                                                                     | 71.568 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Обртна имовина                                                                             |                                                                                                                                                                               | 281.183 хиљ.дин                                                                                                                    | 186.578 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Пословна имовина -АКТИВА                                                                   |                                                                                                                                                                               | 340.073 хиљ.дин                                                                                                                    | 258.146 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Ванбиласна актива                                                                          |                                                                                                                                                                               | 2.528 хиљ.дин                                                                                                                      | 20.690 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Капитал                                                                                    |                                                                                                                                                                               | 269.768 хиљ.дин                                                                                                                    | 243.751 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Дугор.обавезе и резервис.                                                                  |                                                                                                                                                                               | 69.142 хиљ.дин                                                                                                                     | 12.980 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Одлож.пор.обавезе                                                                          |                                                                                                                                                                               | 1.163 хиљ.дин                                                                                                                      | 1.415 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Пословна -ПАСИВА                                                                           |                                                                                                                                                                               | 340.073 хиљ.дин                                                                                                                    | 258.146 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Ванбиласна пасива                                                                          |                                                                                                                                                                               | 2.528 хиљ.дин                                                                                                                      | 20.690 хиљ.дин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Цена акција у 2013.год.                                                                    |                                                                                                                                                                               | највиша 2.500 динара                                                                                                               | најнижа 1.100 динара                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Тржишна капитализација                                                                     |                                                                                                                                                                               | 97.405.000                                                                                                                         | 188.032.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Нето добитак по акцији                                                                     |                                                                                                                                                                               | 1.211 динара у 2012                                                                                                                | 147 динара у 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| Исплаћена дивиденда по редовним акцијама за последње 3 године                              |                                                                                                                                                                               | 2013.год. исплаћено је бруто 100,00 дин/акцији                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            |                                                                                                                                                                               | 2012.год.није било исплате дивиденде                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            |                                                                                                                                                                               | 2011.год.није било исплате дивиденде                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 3                                                                                          | Информације о остварењима друштва по сегментима                                                                                                                               | нема                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 4                                                                                          | Промене веће од 10% у односу на претходну годину на имовини и обавезама (приказаној по позицијама из финансијских извештаја) и нето добитку односно губитку тог друштва       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | СТАЛНА ИМОВИНА                                                                                                                                                                | 71.568 хиљ.дин                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | 1.НЕКРЕТНИНЕ,ПОСТРОЈЕЊА ИОПРЕМА                                                                                                                                               | 71.399 хиљ.дин                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | НЕТО ДОБИТАК                                                                                                                                                                  | 11.087 хиљ.дин.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 5                                                                                          | Неизвесност наплате прихода или могућих будућих трошкова који могу значајно утицати на финансијску позицију друштва                                                           |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | По процени потраживања код којих постоји значајна неизвесност наплате су од " ХИП АЗОТАРА"-ПАНЧЕВО а код будућих трошкова пословања непостоје значајнији утицаји на резултат. |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 6                                                                                          | Информација о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција                                                                                                | у 2012год.поништено 1.787(2,3%)сопствених акција                                                                                   | у 2013 год. откупљено је 7.520(9,9%) сопствених акција                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | Разлози за стицање сопствених акција                                                                                                                                          | На основу Одлуке Назорног одбора по чл.282став 4 Закона о привредним друштвима                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | Имена лица од којих су акције стечене                                                                                                                                         | Војвођанска банка НС -кастоди- 7.236, Грбић Милорад- 77, Јеремић Верица- 163, Банка Интеза -кастодо-40 и Илин Александар-4 акције. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | Износ које је друштво исплатило по основу стицања акција                                                                                                                      | 19.018.030,00 динара                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 7                                                                                          | Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године                                                                                                               | 38.872 хиљ.дин у 2012 год.                                                                                                         | 54.479 хиљ.дин у 2013 год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 8                                                                                          | Улагање у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије и људске ресурсе                                                                                  |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | Вршена су улагања у производну опрему и стручно усавањање кадрова.                                                                                                            |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 9                                                                                          | Систем квалитета                                                                                                                                                              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | Привредно друштво је увело Систем управљања квалитетом ISO 9001,ISO 14001 и OHSAS 18001.                                                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 10                                                                                         | Битни пословни догађаји који су се десили од дана билансирања до дана подношења извештаја                                                                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | Нема битних пословних догађаја после 31.12.2013 године .                                                                                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| 11                                                                                         | Остале битне промене података садржаних у проспекту, а који напред нису наведени                                                                                              | нема                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
| IV                                                                                         | ОСТАЛО                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |
|                                                                                            | Финансијски извештај друштва и Извештај о пословању за 2013 годину одобрени су и утврђени од стране Назорног одбора, дана 26.02.2014 године.                                  |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |                 |                 |                 |                 |                 |                |                 |                 |                 |                 |                |                |                |                |

У БЕОГРАДУ, 24.04.2014. године



Извршни Директор за ЕФС  
Снежана Каличанин, дипл. ецц

*(Handwritten signature)*

„ТЕРМИКА - БЕОГРАД“ А.Д. улица Краљевића Марка 2, 11000 Београд  
ТЕЛЕФОН: 011/2623-161, 2634-642, 2638-615 ТЕЛЕФАКС: 2632-472  
e-mail: office@termika-beograd.rs, web: www.termika-beograd.rs

Рег. Агенција за  
привредне регистре бр: БД 31649/2005  
Матични број: 07064403  
Шифра делатности: 4329  
ПИБ: 100180993  
Бр. т. рач. Комерц. банка: 205-4421-17  
Чачанска банка: 155-20850-25  
Банка Интеза: 160-369035-32

Ваш знак \_\_\_\_\_ Наш знак 306 Београд 24.04.2014 god.

Предмет:

Na osnovu člana 50 stav 2 tačka 3 Zakona o tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011)

## ИЗЈАВА ЛИЦА ОДГОВОРНОГ ЗА СASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Snežana Kaličanin, diplomirani ekonomista, na radnom mestu Pomoćnika Generalnog direktora za Ekonomsko-finansijski sektor (EFS) i Izvršni direktor za EFS, prema mom najboljem saznanju godišnji izveštaj za 2013 godinu sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju u poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu preduzeća „Termika-Beograd“ a.d. iz Beograda.



ИЗЈАВУ ДАО

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА EFS

Snežana Kaličanin  
Snežana Kaličanin dipl.ecc.

### ДЕЛАТНОСТ

Пројектовање, производња, продаја елемената и извођење изолације топлих и хладних флуида, противпожарна заштита, акустика, лимарски радови на крововима и фасадама, вентилирајуће гранитне фасаде, спуштени плафони, зидови и подови.  
Оснoвни капитал Друштва: 70.000.000,00 динара, односно 816.910,54 EUR



**V. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA I ODLUKA O RASPODELI DOBITI**

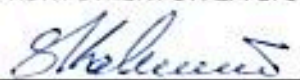
1.Napomena: Godišnji finansijski izveštaj i Izveštaj o poslovanju za 2013 godinu su utvrđeni i odobreni od strane Nadzornog odbora dana 26.02.2014 godine i usvajaće ih Skupština akcionara društva na redovnoj sednici u mesecu maju 2014 godine.  
Odluka o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja za 2013 godinu biće objavljena u celosti u skladu sa odredbama Zakona o tržištu kapitala po usvajanju od strane Skupštine akcionara .

2.Odluka o raspodeli dobiti

Napomena: Odluka o raspodeli dobiti društva za 2013 godinu doneće se na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara društva koja je zakazana za 08.05.2014 godine.

Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti u skladu sa odredbama Zakona o tržištu kapitala a po usvajanju od strane Skupštine akcionara.

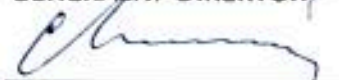
IZVRŠNI DIREKTOR ZA EFS



Snežana Kaličanin dipl.ecc.



GENERALNI DIREKTOR



Gorčilo Knežević dipl.prav.

„TERMIKA-BEOGRAD“a.d.

Na osnovu člana 6 Kodeksa korporativnog upravljanja akcionarsko društvo „Termika-Beograd“a.d. a u vezi člana 368 Zakona o privrednim društvima dajem sledeću

**I Z J A V U**  
**O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Izvršni odbor direktora društva je na sednici od 20.02.2014 godine utvrdio izjavu o primeni kodeksa o korporativnom upravljanju kako sledi :

1. Da se Kodeks o korporativnom upravljanju primenjuje u društvu i da je isti dostupan u sedištu društva u vremenu od 07 do 15 časova svakog radnog dana.
2. Da je Kodeks o korporativnom upravljanju primenjen u pogledu:
  - Sazivanja redovne godišnje Skupštine akcionara,
  - Utvrdivanja dnevnog reda,
  - Dostave i objave poziva za sednicu sa sadržajem i priložima u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom društva i
  - Obezbeđenja materijala za sednicu Skupštine.
3. Da je Kodeks o korporativnom upravljanju primenjen u svemu u pogledu:
  - Organizovanja sednica Nadzornog odbora,
  - Pripreme materijala za Nadzorni odbor,
  - Izrade zapisnika i
  - Obezbeđenja ostalih uslova za održavanje sednica Nadzornog odbora.
4. Da je Kodeks korporativnog upravljanja primenjen u svemu u pogledu:
  - Organizovanja i rada Izvršnog odbora direktora pri donošenju i sprovođenju odluka iz svoje nadležnosti.
5. Da je Kodeks primenjen u svemu od strane Generalnog direktora pri ostvarivanju svojih nadležnosti iz Zakona i akata društva.
6. Sve poslove po Kodeksu obavio je Sekretar društva.
7. Da je Kodeks korporativnog upravljanja u svemu primenjen.



GENERALNI DIREKTOR  
Gorčilo Knežević s.r.